REBIRTH
A PROPERTIES COMPANY

COMUNICATO STAMPA

REBIRTH S.P.A.: PRESTITO OBBLIGAZIONARIO DA MASSIMI 5 MILIONI DI EURO CON PREVISTA QUOTAZIONE ALLA BORSA DI VIENNA

Il prestito obbligazionario, con cedola annua del 6,50% e scadenza nel 2031, sarà ammesso alle negoziazioni sul Vienna MTF a seguito delle prime sottoscrizioni e del completamento delle relative formalità.

Formello (RM), 24 novembre 2026 – Rebirth S.p.A. (Euronext Growth Paris: ALREB; ISIN IT0005460081), società attiva nel settore immobiliare e nello sviluppo e gestione di iniziative residenziali, turistiche e ricettive, facendo seguito a quanto comunicato al mercato in data 20 ottobre 2026, rende noto che, il prestito obbligazionario denominato "Rebirth 6.50% Secured Bonds 2026-2031", è disponibile per la sottoscrizione da parte di investitori professionali, per un importo nominale complessivo massimo di Euro 5.000.000.

Il prestito, identificato dal codice ISIN IT0005744963, presenta le seguenti principali caratteristiche:

- Importo massimo dell'emissione: Euro 5.000.000;
- Valore nominale unitario: Euro 100.000;
- Tasso di interesse fisso: 6,50% annuo, con pagamento annuale delle cedole;
- Data di emissione: 24 novembre 2026;
- Scadenza: 24 novembre 2031;
- Rimborso del capitale: in un'unica soluzione alla scadenza, salvo rimborso anticipato secondo le condizioni del prestito;
- Garanzie: ipoteca su immobili di proprietà della Società, secondo quanto previsto dalla documentazione dell'emissione;
- Destinatari: investitori professionali, secondo le condizioni dell'emissione.

L'ammissione alle negoziazioni delle obbligazioni sul Vienna MTF, sistema multilaterale di negoziazione gestito dalla Borsa di Vienna (Wiener Börse AG), è prevista successivamente alle prime sottoscrizioni. L'emissione si inserisce nella strategia di diversificazione delle fonti di finanziamento del Gruppo Rebirth, con l'obiettivo di sostenere il programma di sviluppo immobiliare e valorizzazione degli asset, con particolare riferimento alle iniziative in corso in Italia e in Spagna, nonché al progetto Rebirth Campus.

Il ricorso al mercato obbligazionario rappresenta un ulteriore passo nel percorso di rafforzamento della struttura finanziaria e di ampliamento degli strumenti di accesso al mercato dei capitali intrapreso dalla Società a seguito della quotazione delle proprie azioni su Euronext Growth Paris.

Il presente comunicato stampa è reso disponibile sul sito web di www.re-birth.it e sulla piattaforma Euronext.

ABOUT

Rebirth S.p.A. è una società di sviluppo, innovazione e gestione immobiliare presente in Italia e Spagna, nelle Isole Canarie. La società gestisce immobili propri, acquisisce immobili da ristrutturare e costruisce immobili per la locazione o la vendita sul mercato. Il focus di Rebirth è la realizzazione di immobili residenziali con soluzioni innovative e la costruzione e gestione diretta di immobili turistici, alberghieri ed extra-alberghieri con offerta di appartamenti, case vacanza e affittacamere. Gli asset immobiliari nel portafoglio di Rebirth sono di 4 tipologie: industriale e direzionale, commerciale, residenziale e turistico.

CONTACT

Danilo Lauroni

CFO & Investor Relations

investor@re-birth.it

Esclusione di responsabilità

Il presente comunicato stampa ha esclusivamente finalità informative e non costituisce, né può essere interpretato come, un'offerta al pubblico, una sollecitazione all'investimento o un invito ad acquistare o sottoscrivere strumenti finanziari in Italia o in qualsiasi altra giurisdizione.
Le obbligazioni denominate “Rebirth 6.50% Secured Bonds 2026-2031” sono destinate esclusivamente a investitori professionali che si qualifichino come investitori qualificati ai sensi della normativa applicabile e non possono essere offerte o vendute a investitori al dettaglio.
La distribuzione del presente comunicato e l'offerta, la vendita o il trasferimento delle obbligazioni possono essere soggetti a restrizioni in determinate giurisdizioni. Nessuna offerta o vendita potrà essere effettuata in violazione delle disposizioni normative applicabili.
Il presente comunicato non costituisce una raccomandazione di investimento né una valutazione del merito creditizio dell'Emittente o delle obbligazioni.