

COMUNICATO STAMPA

REBIRTH APPROVA UN BOND SECURED FINO A 5 MILIONI DI EURO PER SOSTENERE LO SVILUPPO IMMOBILIARE

**Risorse a supporto delle iniziative in Italia e Spagna e del progetto Rebirth Campus
Durata quinquennale, tasso fisso del 6,50% e garanzia ipotecaria di primo grado**

Formello, 20 ottobre 2026 – Rebirth S.p.A. (Codice ISIN: IT0005460081 – Ticker: ALREB), società dinamica, specializzata nello sviluppo e nella gestione di patrimoni immobiliari, quotata sul mercato Euronext Growth Paris, comunica che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data 19 Ottobre, ha approvato all'unanimità l'emissione di un prestito obbligazionario per un ammontare nominale complessivo massimo di 5 milioni di euro.

L'operazione è finalizzata a dotare la Società di nuove risorse finanziarie, i proventi netti saranno destinati esclusivamente al completamento delle iniziative di sviluppo immobiliare in corso in Italia e Spagna e alla realizzazione del progetto Rebirth Campus.

Il bond rappresenta un ulteriore strumento a sostegno dell'esecuzione dei progetti del Gruppo e della valorizzazione del patrimonio immobiliare.

È prevista la presentazione della domanda di ammissione delle obbligazioni alle negoziazioni sul Vienna MTF della Borsa di Vienna.

UN BOND A SUPPORTO DEI PROGETTI DI SVILUPPO

Il prestito, denominato "Rebirth 6,50% Secured Bonds 2026-2031", avrà durata di cinque anni dalla data di emissione e sarà riservato esclusivamente a investitori qualificati italiani ed esteri, con esclusione degli investitori retail.

Le principali caratteristiche approvate dal Consiglio sono:

- ammontare nominale complessivo massimo di 5 milioni di euro,
- suddivisione fino a 50 obbligazioni del valore nominale unitario di 100.000 euro;
- tasso di interesse annuo lordo fisso del 6,50%, con pagamento annuale posticipato;
- emissione alla pari e rimborso del capitale in un'unica soluzione alla scadenza;
- garanzia mediante ipoteca volontaria di primo grado su immobili di proprietà della Società, a favore della massa degli obbligazionisti.
- Non convertibile



Le obbligazioni saranno dematerializzate e immesse nel sistema di gestione accentrata di Euronext Securities Milan. È prevista la facoltà per l’Emittente di procedere al rimborso anticipato, totale o parziale, al valore nominale, oltre agli interessi maturati e non corrisposti, con un preavviso di almeno 15 giorni lavorativi, secondo quanto previsto dal Regolamento del prestito.

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E CRESCITA DEI PROGETTI

Con questa delibera, Rebirth amplia gli strumenti finanziari a disposizione per accompagnare l’avanzamento delle iniziative in portafoglio. La destinazione delle risorse al completamento dei progetti punta a favorire la valorizzazione degli investimenti già avviati e lo sviluppo delle attività immobiliari nei mercati in cui il Gruppo è presente.

La struttura quinquennale del prestito è coerente con l’orizzonte di sviluppo delle iniziative. La previsione di una garanzia sul patrimonio immobiliare della Società caratterizza l’operazione e il suo collegamento con gli asset del Gruppo.

ALTRE DELIBERE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Consiglio ha inoltre revocato la precedente delibera di fusione per incorporazione di LO.DA. Immobiliare S.r.l. in Rebirth S.p.A., a seguito della cessione dell’intera partecipazione a Soul Movie Studios S.p.A., perfezionata nel giugno 2026. La decisione allinea l’assetto delle operazioni societarie al perimetro aggiornato del Gruppo.

Al Presidente e all’Amministratore Delegato sono stati conferiti, disgiuntamente, i poteri necessari per dare esecuzione alle delibere e completare le attività funzionali all’emissione, al collocamento e alla costituzione delle garanzie.

ABOUT

Rebirth S.p.A. è una società di sviluppo, innovazione e gestione immobiliare presente in Italia e Spagna, nelle Isole Canarie. La società gestisce immobili propri, acquisisce immobili da ristrutturare e costruisce immobili per la locazione o la vendita sul mercato. Il focus di Rebirth è la realizzazione di immobili residenziali con soluzioni innovative e la costruzione e gestione diretta di immobili turistici, alberghieri ed extra-alberghieri con offerta di appartamenti, case vacanza e affittacamere. Gli asset immobiliari nel portafoglio di Rebirth sono di 4 tipologie: industriale e direzionale, commerciale, residenziale e turistico.

ALREB

EURONEXT
GROWTH

CONTACT

Danilo Lauroni

CFO & Investor Relations

investor@re-birth.it



Società quotata al mercato
Euronext Growth Paris ISIN
IT0005460081

Sede legale
Formello (RM)
Via di S. Cornelia, 5

Sede Operativa
Formello (RM)
Via di S. Cornelia, 5

Capitale sociale
€ 23.651.034,00
Capitale sociale versato
€ 23.651.034,00

C.F. e Partita IVA
16190801007
Numero REA
RM – 1640812
Contatti:
info@re-birth.it