

COMUNICATO STAMPA

REBIRTH PRESENTA I RISULTATI DEL PRIMO SEMESTRE 2026: AVANZAMENTO DEI PROGETTI IMMOBILIARI E SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ HOSPITALITY

Risultati consolidati del primo semestre 2026

- Valore della produzione a €2,85 milioni, in crescita del 7,5%; patrimonio netto consolidato di €28,22 milioni.
- Praticello e Saluggia: avanzano i cantieri di 15 unità residenziali, con commercializzazione e incassi attesi nel 2027.
- Marta Lake: inaugurato a fine giugno il primo nucleo dell'albergo diffuso sul Lago di Bolsena; prosegue l'ampliamento dell'offerta.
- Sviluppo selettivo in Sardegna e alle Canarie, con progetti residenziali e ricettivi a diversi stadi di realizzazione.

Formello, 30 Ottobre – Rebirth S.p.A. (Codice ISIN: IT0005460081 - Ticker: ALREB), società dinamica, specializzata nello sviluppo e nella gestione di patrimoni immobiliari, quotata sul mercato Euronext Growth Paris, comunica i risultati consolidati del primo semestre 2026 e aggiorna sulle principali iniziative in Italia e Spagna.

Dichiarazione dell'Amministratore Delegato

«Il 2026 segna un passaggio concreto per il Gruppo: Rebirth si afferma come piattaforma immobiliare che sviluppa, costruisce, gestisce e valorizza progetti hospitality ad alto potenziale.

Marta Lake ha iniziato ad accogliere gli ospiti e i cantieri italiani stanno trasformando gli investimenti degli ultimi anni in un'offerta commerciale riconoscibile. Vogliamo creare luoghi in cui abitare e soggiornare bene, mettendo insieme qualità degli immobili, servizi e identità dei territori. La priorità è completare i progetti, svilupparne la commercializzazione e far crescere i ricavi delle attività operative. In Italia e alle Canarie intendiamo valorizzare gli asset già presenti nel portafoglio, selezionando tempi e modalità di sviluppo coerenti con le risorse disponibili», dichiara Massimiliano Alfieri, Amministratore Delegato di Rebirth S.p.A.



Società quotata al mercato
Euronext Growth Paris ISIN
IT0005460081

Sede legale
Formello (RM)
Via di S. Cornelia, 5

Sede Operativa
Formello (RM)
Via di S. Cornelia, 5

Capitale sociale sottoscritto
€ 23.651.034,00
Capitale sociale versato
€ 23.651.034,00

C.F. e Partita IVA
16190801007
Numero REA
RM – 1640812
Contatti:
info@re-birth.it

Risultati economici e sviluppo delle attività

	30/06/2026	30/06/2025	Variazione	Variazione %
Ricavi della gestione caratteristica	2.506.697	2.601.832	(95.135)	(4)
Ricavi della gestione accessoria	345.426	51.276	294.151	574
Valore della produzione	2.852.123	2.653.107	199.016	8
Acquisti di beni	(914.464)	(58.757)	(855.707)	1456
Costi per Servizi	(1.061.501)	(1.507.627)	446.126	(30)
Costi per godimento beni di terzi	(154.295)	(100.801)	(53.494)	53
VALORE AGGIUNTO	721.864	985.922	(264.058)	(27)
Costo del Lavoro	(549.430)	(322.342)	(227.088)	70
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	172.434	663.580	(491.146)	(74)
Altri costi operativi	(540.102)	(270.786)	(269.315)	99
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	(516.855)	(449.117)	(67.738)	15
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	(884.523)	(56.323)	(828.200)	1.470
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	(261.174)	(138.409)	(122.765)	89
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(1.145.696)	(194.732)	(950.964)	488
Imposte sul reddito	(4.347)	(18.285)	13.938	(76)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.150.043)	(213.017)	(937.026)	440

Il valore della produzione consolidato raggiunge €2,85 milioni, rispetto a €2,65 milioni nel primo semestre 2025 (+7,5%). Il dato riflette l'avanzamento dei progetti immobiliari e include una plusvalenza di €124 mila. Al netto di quest'ultima, il valore della produzione è €2,73 milioni (+2,8%).

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono €1,23 milioni, rispetto a €3,51 milioni nel primo semestre 2025. Il confronto risente soprattutto delle vendite immobiliari per circa €2,16 milioni rilevate nel primo semestre 2025. Nel 2026 l'avanzamento dei cantieri si riflette nella variazione positiva delle rimanenze, pari a €1,28 milioni, mentre le locazioni si mantengono sostanzialmente stabili.

Il margine operativo lordo EBITDA prima degli altri oneri di gestione e degli ammortamenti, secondo il riclassificato societario, è positivo per €172 mila (€664 mila nel primo semestre 2025). Gli oneri finanziari lordi scendono dell'11,6%, a €261 mila. Il risultato netto consolidato, inclusa la quota di terzi, è negativo per €1,15 milioni, rispetto a €213 mila nel periodo comparativo.

Il patrimonio netto consolidato è €28,22 milioni, sostanzialmente stabile rispetto a €28,11 milioni a fine 2025, e rappresenta il 67,2% del totale attivo di €41,98 milioni. Il Gruppo concentra le risorse sulla valorizzazione del portafoglio, sul completamento dei progetti e sull'aumento del contributo delle attività ricettive.

Italia: Sviluppo e commercializzazione dei progetti Immobiliari

Marta Lake una destinazione che integra ospitalità e territorio

Negli ultimi giorni di giugno è stato inaugurato il primo nucleo operativo di Marta Lake, l'albergo diffuso sviluppato attraverso Rebirth Hospitality nel centro storico di Marta, sul Lago di Bolsena. L'apertura segna un passaggio concreto dalla riqualificazione degli immobili alla gestione dell'ospitalità, con un contributo economico iniziale limitato nel semestre di riferimento.

L'iniziativa, con ospitalità a quattro stelle, unisce dimore nel borgo, accoglienza, ristorazione e scoperta della Toscana. La prima fase comprende quattro appartamenti, reception e palestra; la Locanda Amalasunta completa l'esperienza con una proposta gastronomica legata al territorio e affacciata sul lago. Il progetto si rivolge a chi cerca un soggiorno di qualità, capace di combinare autonomia degli alloggi e servizi di una struttura organizzata.

Il programma di sviluppo prevede di superare le 20 dimore di charme a regime entro la fine del 2027, con progressiva integrazione di spa, spazi per incontri ed eventi e un progetto museale dedicato ai mattoncini. L'obiettivo è ampliare le occasioni di soggiorno e la capacità di attrazione della destinazione, favorendo la crescita delle prenotazioni dirette e dei ricavi da servizi. Il completamento delle singole componenti seguirà l'avanzamento degli interventi e degli investimenti programmati.

Praticello dieci residenze di pregio a Formello

Il progetto Praticello, la cui fase costruttiva è stata avviata a Settembre 2025, insiste su un'area di circa 9.000 metri quadrati, e prevede la realizzazione di dieci unità abitative di pregio. Il cantiere è in fase avanzata e alcune delle unità risultano già prenotate, a conferma dell'interesse riscontrato sul mercato per l'iniziativa. Le restanti unità sono in fase di commercializzazione, con la possibilità per i potenziali acquirenti di personalizzare ancora le proprie abitazioni.

. Qualità costruttiva, attenzione all'efficienza energetica e cura degli spazi costituiscono gli elementi distintivi dell'offerta, rivolta a una domanda residenziale che ricerca comfort e qualità dell'abitare nell'area a nord di Roma.

Saluggia cinque nuove unità residenziali a Roma

A Roma proseguono i lavori, iniziati nel Maggio 2025, sul progetto di Saluggia, iniziativa che prevede cinque unità immobiliari di circa 100 metri quadrati ciascuna. L'ultimazione è programmata per il primo trimestre del 2027 e la commercializzazione delle unità immobiliari è già in corso. Insieme a Praticello, il progetto rappresenta una delle principali opportunità di valorizzazione commerciale del portafoglio nel prossimo esercizio.

Una nuova proposta ricettiva nel Nord della Sardegna

A Valledoria sono in corso gli interventi per la trasformazione dell'immobile di via Enrico De Nicola in un boutique hotel di nove camere. Il design definitivo è completato e l'obiettivo è avviare l'attività per la stagione estiva 2027. L'iniziativa amplia l'offerta in una destinazione nella quale Rebirth è già presente con appartamenti per vacanze e consente di sviluppare una proposta di soggiorno più articolata.

Rebirth sta inoltre procedendo con la trasformazione di un complesso residenziale, già parte del portafoglio, sito anche questo nel comune di Valledoria, in una ulteriore struttura alberghiera.

Spagna una pipeline di sviluppo nei mercati già presidiati

Alle Isole Canarie il Gruppo affianca alle attività di ospitalità esistenti progetti residenziali destinati alla vendita, con l'obiettivo di valorizzare i terreni in portafoglio e reinvestire le risorse realizzate in asset e iniziative coerenti con il proprio sviluppo turistico.

Per quanto riguarda le iniziative residenziali queste si trovano a Fuerteventura nei distretti Corralejo e Puerto del Rosario e porteranno alla realizzazione, per la vendita, di oltre 50 moderne unità abitative.

Rebirth è presente inoltre nell'isola di Las Palmas con il progetto di valorizzazione di un imponente edificio storico.

Performance dei principali comparti operativi

Immobiliare. Rebirth S.p.A. registra un valore della produzione individuale di €2,40 milioni, in aumento del 9,3%. Le attività di locazione e lo sviluppo dei cantieri costituiscono la base su cui il Gruppo intende accrescere vendite e ricavi ricorrenti.

Manutenzione e ristrutturazione. Motus realizza un valore della produzione di €229 mila e mantiene un EBIT prossimo al pareggio. Le competenze tecniche interne supportano gli interventi sul patrimonio del Gruppo e le commesse per clienti esterni.

Turismo e ospitalità. Rebirth Hospitality incrementa il valore della produzione individuale a €170 mila, rispetto a €63 mila nel primo semestre 2025, mentre Rebirth Canarie registra un valore della produzione di €68 mila. I valori individuali precedono elisioni e rettifiche di consolidamento.

Prospettive e sostegno finanziario allo sviluppo

Per la parte restante del 2026 e per il 2027 il Gruppo individua tre priorità: completare i cantieri residenziali italiani e convertirne la commercializzazione in vendite; ampliare progressivamente l'operatività di Marta Lake; avviare in modo selettivo le iniziative previste in Sardegna e alle Canarie. Il recupero della marginalità sarà ricercato attraverso l'aumento dei ricavi esterni, il presidio dei costi e una gestione coordinata delle strutture.

Il management prevede per il 2027 incassi lordi dalle vendite di Praticello e Saluggia nell'ordine di oltre € 7 milioni, subordinati all'effettiva commercializzazione e ai tempi dei rogiti.

Al 30 giugno 2026 i finanziamenti soci ammontano a €2,17 milioni, rispetto a €1,49 milioni a fine 2025, e testimoniano il sostegno apportato dagli azionisti. I debiti bancari si riducono da €7,84 milioni a €7,35 milioni. Le disponibilità liquide sono €27 mila; il Gruppo monitora pertanto i fabbisogni e le scadenze insieme alle fonti previste per lo sviluppo.

Come precedentemente annunciato nel comunicato stampa emesso il 20 Ottobre 2026, nel quadro delle iniziative di finanziamento, Rebirth sta portando avanti il progetto di emissione di un prestito obbligazionario da €5 milioni entro la fine del 2026. Il perfezionamento dell'operazione ed il relativo incasso restano subordinati al completamento dell'iter di emissione ed al buon esito del collocamento. Le risorse derivanti dall'operazione, unitamente agli incassi attesi dalle vendite immobiliari programmate, sono destinate a sostenere il completamento delle iniziative in corso e la crescita delle attività operative del Gruppo.

Prossimi eventi – Calendario Finanziario 2027

Rebirth comunica il proprio **Calendario Finanziario 2027**, che prevede le seguenti date relative alle principali comunicazioni finanziarie e agli eventi societari:

- Pubblicazione dei **Ricavi d'esercizio e Consolidati 2026: 30 Gennaio 2027**
- Pubblicazione del **Bilancio di esercizio e Consolidato 2026: 15 Aprile 2027**
- **Assemblea generale dei Soci: 30 Aprile 2027**
- Pubblicazione del **Valore della Produzione Semestrale 2027: 30 Luglio 2027**
- Pubblicazione del **Bilancio Consolidato Semestrale 2027: 29 Ottobre 2027**

Il presente comunicato stampa è reso disponibile sul sito web di www.re-birth.it e sulla piattaforma Euronext.

ABOUT

Rebirth S.p.A. è una società di sviluppo, innovazione e gestione immobiliare presente in Italia e Spagna, nelle Isole Canarie. La società gestisce immobili propri, acquisisce immobili da ristrutturare e costruisce immobili per la locazione o la vendita sul mercato. Il focus di Rebirth è la realizzazione di immobili residenziali con soluzioni innovative e la costruzione e gestione diretta di immobili turistici, alberghieri ed extra-alberghieri con offerta di appartamenti, case vacanza e affittacamere. Gli asset immobiliari nel portafoglio di Rebirth sono di 4 tipologie: industriale e direzionale, commerciale, residenziale e turistico.



CONTACT

Danilo Lauroni

CFO & Investor Relations

investor@re-birth.it

Esclusione di responsabilità in merito a dichiarazioni previsionali e fattori di rischio

Il presente comunicato stampa contiene dichiarazioni previsionali, non dati storici, e non deve essere interpretato come una garanzia che i fatti e i dati dichiarati si verificheranno. Queste dichiarazioni previsionali si basano su dati, ipotesi e stime ritenute ragionevoli da Rebirth. Rebirth opera in un ambiente competitivo e in rapida evoluzione. La società non è quindi in grado di anticipare tutti i rischi, le incertezze o altri fattori che possono influenzare la sua attività, il loro potenziale impatto sulla sua attività o la misura in cui la questione di qualsiasi rischio o combinazione di rischi potrebbe portare a risultati materialmente diversi da quelli espressi in qualsiasi dichiarazione previsionale. Rebirth richiama la vostra attenzione sul fatto che le dichiarazioni previsionali non sono in alcun modo una garanzia delle sue prestazioni future e che le sue effettive condizioni finanziarie, i risultati delle operazioni e i flussi di cassa, così come gli sviluppi nel settore in cui opera Rebirth, possono differire materialmente da quelli contemplati o suggeriti dalle dichiarazioni previsionali contenute nel presente documento. Inoltre, anche se la posizione finanziaria, i risultati delle operazioni, i flussi di cassa e lo sviluppo del settore in cui opera Rebirth sono coerenti con le informazioni previsionali contenute nel presente documento, tali risultati o sviluppi potrebbero non essere un'indicazione affidabile dei risultati o degli sviluppi futuri di Rebirth. Si invitano i lettori ad esaminare attentamente i fattori di rischio descritti nel documento di ammissione approvato dall'Autorité des Marchés Financiers ("AMF"), disponibile gratuitamente sul sito web della Società. Qualora uno o tutti questi o altri fattori di rischio si concretizzassero, Rebirth non sarà

in alcun caso responsabile per qualsiasi decisione presa o azione intrapresa in relazione alle informazioni e/o dichiarazioni contenute nel presente comunicato stampa, o per eventuali danni ad esso correlati. Queste informazioni sono fornite solo alla data del presente comunicato stampa. Rebirth non si assume alcun obbligo di aggiornare la presente informativa o le ipotesi su cui si basano, salvo il caso di qualsiasi obbligo legale o regolamentare ad essa applicabile.

Il presente comunicato stampa e le informazioni in esso contenute non costituiscono un'offerta di vendita o la sollecitazione di un'offerta di acquisto o sottoscrizione di azioni di Rebirth in alcun paese

Stato patrimoniale consolidato Attivo

Valori in euro

Voce	30 giugno 2026	31 dicembre 2025
A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B. IMMOBILIZZAZIONI	0	0
I. Immobilizzazioni Immateriali	0	0
1. Costi di impianto e ampliamento	468.060	518.167
2. Costi di sviluppo	0	0
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione	0	0
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	39.412	46.115
5. Avviamento	455.380	1.159.624
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	24.444	24.444
7. Altre Immobilizzazioni Immateriali	117.077	102.446
8. Differenza da consolidamento	0	0
Totale Immobilizzazioni Immateriali	1.104.373	1.850.796
II. Immobilizzazioni Materiali	0	0
1. Terreni e Fabbricati	28.267.277	28.405.319
2. Impianti e Macchinari	30.521	31.064
3. Attrezzature Industriali e Commerciali	176.035	99.023
4. Altri beni	197.536	66.607
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	0	156.900
Totale Immobilizzazioni Materiali	28.671.368	28.758.913
III. Immobilizzazioni Finanziarie	0	0
1. Partecipazioni	0	0
a) in imprese controllate	0	0
b) in imprese collegate	625	625
c) in imprese controllanti	0	0
d) in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) in altre imprese	484.078	70.373
Totale Partecipazioni	484.703	70.998
2. Crediti	0	0
a) verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate	0	0
c) verso imprese controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) in altre imprese	429.841	675.504
Totale Crediti	429.841	675.504
3. Altri titoli	0	654.183
4. Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	914.544	746.503
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	30.690.286	31.356.212
C. ATTIVO CIRCOLANTE	0	0
I. Rimanenze	0	0
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	7.764	7.016
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	6.063.460	4.759.876
3. Lavori in corso su ordinazione	0	0
4. Prodotti finiti e merci	0	0
5. Acconti	510.512	1.319.112

Voce	30 giugno 2026	31 dicembre 2025
Totale Rimanenze	6.581.736	6.086.003
II. Crediti	0	0
1. Crediti verso clienti	849.712	1.508.897
- esigibili entro l'esercizio	849.712	1.508.897
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
2. Crediti verso imprese controllate	50	0
- esigibili entro l'esercizio	50	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
3. Verso collegate	10.490	10.490
- esigibili entro l'esercizio	10.490	10.490
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
4. Crediti verso imprese controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5. Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5-bis. Crediti tributari	687.125	764.794
- esigibili entro l'esercizio	687.125	764.794
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5-ter. Crediti per imposte anticipate	69.793	85.909
- esigibili entro l'esercizio	69.793	85.909
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5-quater. Verso altri	3.010.897	1.437.540
- esigibili entro l'esercizio	3.010.169	1.273.732
- esigibili oltre l'esercizio	728	163.809
Totale Crediti	4.628.067	3.807.630
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
1. Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2. Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3. Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3bis. Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4. Partecipazioni in altre imprese	0	0
5. Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6. Altri titoli	6.302	6.302
Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	6.302	6.302
IV. Disponibilità Liquide	0	0
1. Depositi bancari e postali	24.444	81.031
2. Assegni	0	0
3. Denaro e valori in cassa	3.048	5.744
Totale Disponibilità Liquide	27.492	86.775
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	11.243.597	9.986.710
D. RATEI E RISCONTI ATTIVI	0	0
1. Ratei e Risconti Attivi	43.660	32.699
TOTALE RATEI E RISCONTI	43.660	32.699
TOTALE ATTIVO	41.977.542	41.375.621

Stato patrimoniale consolidato Passivo

Valori in euro

Voce	30 giugno 2026	31 dicembre 2025
A. PATRIMONIO NETTO	0	0
I. Capitale Sociale	23.651.034	23.037.705
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	8.783.087	8.043.493
III. Riserva di rivalutazione	0	0
IV. Riserva legale	4.541	4.541
V. Riserve statutarie	0	0
VI. Altre riserve	1.223.705	969.309
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII. Utili/(Perdite) riportati a nuovo	(3.663.138)	(2.276.749)
X. Riserva di consolidamento	11.836	0
IX. Utile/(Perdita) dell'esercizio di pertinenza del Gruppo	(1.111.772)	(1.133.686)
PN di Terzi	38.284	24.968
VI. Altre riserve (di terzi)	(9)	131.909
IX. Utile/(Perdita) dell'esercizio di pertinenza delle minoranze	(38.272)	(33.500)
X. Riserva negativa az proprie	(680.723)	(659.714)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	28.218.572	28.108.276
B. FONDI RISCHI ED ONERI	0	0
1. Per per trattamento quiescenza e obblighi simili	0	0
2. Per imposte	0	0
3. Strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4. Altri	0	0
TOTALE FONDO RISCHI ED ONERI	0	0
C. TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	95.727	135.721
D. DEBITI	0	0
1. Obbligazioni	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
2. Obbligazioni convertibili	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
3. Debiti verso soci per finanziamento	2.174.532	1.486.106
- esigibili entro l'esercizio	2.174.532	1.486.106
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
4. Debiti verso banche	7.352.277	7.842.141
- esigibili entro l'esercizio	1.249.186	1.335.787
- esigibili oltre l'esercizio	6.103.091	6.506.355
5. Debiti verso altri finanziatori	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
6. Acconti	1.487.258	227.161
- esigibili entro l'esercizio	1.487.258	227.161
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
7. Debiti verso Fornitori	955.325	1.707.231
- esigibili entro l'esercizio	955.325	1.707.231
- esigibili oltre l'esercizio	0	0

Voce	30 giugno 2026	31 dicembre 2025
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
9. Debiti verso imprese controllate	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
10. Debiti verso imprese collegate	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
11. Debiti verso imprese controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
11bis. Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
12. Debiti tributari	249.061	379.077
- esigibili entro l'esercizio	74.933	263.530
- esigibili oltre l'esercizio	174.128	115.547
13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	59.039	118.271
- esigibili entro l'esercizio	59.039	118.271
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
14. Altri debiti	1.135.785	986.377
- esigibili entro l'esercizio	924.390	774.231
- esigibili oltre l'esercizio	214.395	212.146
TOTALE DEBITI	13.416.277	12.746.365
E. RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	0
1. Ratei e Risconti Passivi	246.966	385.259
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	246.966	385.259
TOTALE	41.977.542	41.375.621

Conto economico consolidato

Valori in euro

Voce	30 giugno 2026	30 giugno 2025
A. VALORE DELLA PRODUZIONE	0	0
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.230.495	3.510.831
2. Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	1.276.202	(908.999)
3. Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5. Altri ricavi e proventi	345.426	51.276
a) contributi in conto esercizio	0	0
b) altri	345.426	51.276
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.852.123	2.653.107
B. COSTI DELLA PRODUZIONE	0	0
6. Per materie prime sussidiarie di consumo e di merci	915.212	65.104
7. Per servizi	1.061.501	1.507.627
8. Per godimento beni terzi	154.295	100.801
9. Per il personale	549.430	322.342
a) salari e stipendi	386.850	232.968
b) oneri sociali	129.618	80.144
c) trattamento di fine rapporto	23.198	3.577
e) altri costi	9.764	5.652
10. Ammortamenti e svalutazioni	516.855	449.117
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	252.446	207.486
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	264.409	241.631
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(748)	(6.347)
12. Accantonamenti per rischi	0	0
13. Altri accantonamenti	0	0
14. Oneri diversi di gestione	540.102	270.786
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	3.736.646	2.709.430
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	(884.523)	(56.323)
C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	0	0
15. Proventi da partecipazioni	0	120.690
a) da imprese controllate	0	0
b) da imprese collegate	0	120.690
c) da imprese controllanti	0	0
d) da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
e) da altre imprese	0	0
16. Altri proventi finanziari	17	38.098
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell' attivo circolante	0	26.031
d) proventi diversi dai precedenti	17	12.067
d1) proventi diversi dai precedenti - da impr. controllate	0	0
d2) proventi diversi dai precedenti - da impr. collegate	0	0
d3) proventi diversi dai precedenti - da impr. controllanti	0	0
d4) proventi diversi dai precedenti - da impr. sottoposte al controllo delle controllanti	0	0

Voce	30 giugno 2026	30 giugno 2025
d5) proventi diversi dai precedenti - da altri	17	12.067
17. Interessi ed altri oneri finanziari	(261.191)	(295.469)
a) verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate	0	0
c) verso imprese controllanti	0	0
d) verso altre imprese	(261.191)	(295.469)
17 bis. Utili e perdite su cambi	0	(1.728)
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(261.174)	(138.409)
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA FINANZIARIE	0	0
18. Rivalutazioni	0	0
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all' attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
19. Svalutazioni	0	0
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all' attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B±C±D)	(1.145.696)	(194.732)
20. Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	(4.347)	(18.285)
- Imposte correnti	(4.347)	(18.285)
- Imposte relative a esercizi precedenti	0	0
- Imposte differite e anticipate	0	0
- Proventi da consolidato fiscale	0	0
21. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO (Gruppo e Terzi)	(1.150.043)	(213.017)
Risultato di terzi	(38.270)	(20.066)
Risultato di Gruppo	(1.111.773)	(192.951)

Rendiconto finanziario consolidato

Valori in euro

Voce	30/06/2026	30/06/2025
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo	(1.111.773)	(192.951)
Imposte sul reddito	4.347	18.285
Interessi passivi/(interessi attivi)	261.174	138.409
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(124.494)	0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(970.747)	(36.257)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	0	0
Accantonamenti/(proventizzazioni) fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	516.855	449.117
Svalutazioni/(rivalutazioni) per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche elementi non monetari	516.855	449.117
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	(453.892)	412.860
Variazioni del capitale circolante netto	0	0
Decremento/(incremento) delle rimanenze nette	764.364	300.516
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali verso clienti netti terzi	659.185	(750.320)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori terzi	(751.906)	63.324
Altre variazioni del capitale circolante netto	(1.705.709)	(562.218)
Totale rettifiche variazioni del capitale circolante netto	(1.034.066)	(948.698)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(1.487.958)	(535.838)
Altre rettifiche	0	0
Interessi incassati/(pagati)	(261.174)	(138.409)
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	(4.347)	(18.285)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Totale rettifiche flusso finanziario	(265.521)	(156.694)
Flusso finanziario della gestione operativa (A)	(1.7573.478)	(692.532)
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento	0	0
Immobilizzazioni immateriali	0	0
(Investimenti)	482.014	(450.832)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni materiali	0	0
(Investimenti)	(164.901)	(1.506.173)
Disinvestimenti	124.494	0
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
(Investimenti)	0	1.119.145
Disinvestimenti o rimborsi	(168.042)	0
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti o rimborsi	0	0

Voce	30/06/2026	30/06/2025
Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	273.565	(837.860)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento	0	0
Mezzi di terzi	0	0
Incremento (decremento) debiti verso banche e altri finanziari	(489.864)	(650.080)
Accensione/(Rimborso) finanziamenti	688.426	0
Mezzi propri	0	0
Aumento di capitale a pagamento	1.222.067	473.861
(Rimborso di capitale)	0	0
Altri incrementi (decrementi) di capitale	0	1.220.000
Variazione crediti verso soci	0	50.030
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	0
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	1.420.629	1.093.811
D. Flussi finanziari derivanti da operazioni straordinarie (fusione/scissione)	0	0
Flussi finanziari derivanti da operazione di fusione	0	0
Flussi finanziari connessi all'operazione di scissione	0	0
Flusso finanziario da operazioni straordinarie (D)	0	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C ± D)	(59.284)	(436.581)
Disponibilità liquide all'inizio del periodo	86.775	1.479.370
Disponibilità liquide alla fine del periodo	27.492	1.042.789