

COMUNICATO STAMPA

REBIRTH RICAVI SEMESTRALI 2026 IN LINEA CON I PIANI DI ESPANSIONE

Valore della produzione in aumento dell'1,3% a 2,6 Milioni di Euro

Lancio commerciale del progetto Albergo Diffuso Marta Lake nel secondo trimestre del 2026

Formello, 31 Luglio 2026 – **Rebirth S.p.A.** (Codice ISIN: IT0005460081 - Ticker: ALREB), società dinamica, specializzata nello sviluppo e nella gestione di patrimoni immobiliari, quotata sul mercato Euronext Growth Paris, comunica i ricavi consolidati del primo semestre 2026.

Il **valore della produzione di Gruppo per il primo semestre del 2026** si è attestato a **2.641.246 Euro**, rispetto a **2.608.340 Euro** registrati nel primo semestre 2025, con una crescita dell'1,3% circa. Tale performance, riflette la capacità delle attività di Real Estate, Hospitality e dei Servizi Tecnici di crescere costantemente. Queste attività costituiscono il *core-business* del Gruppo Rebirth. La loro crescita ha compensato gli effetti conseguenti alla riduzione della quota di partecipazione del Gruppo nella società UMCI S.r.l., considerata non strategica dal management.

Tutte le linee di business che incorporano attività strategiche, mostrano un modesto incremento in termini di valori della produzione, in particolare:

- **Rebirth Spa**, che svolge principalmente attività Real Estate, registra un aumento di ricavi del 4%, passando dai 2.141.583 Euro del primo semestre 2025 ai 2.228.131 Euro del primo semestre 2026, grazie al contributo delle attività di sviluppo ed all'andamento dei cantieri in corso;
- **Motus Srl**, registra un incremento di ricavi del 9%, passando dai 121.842 Euro del primo semestre 2025 ai 132.853 Euro del primo semestre 2026, grazie all'incremento delle commesse esterne al gruppo;
- **Rebirth Hospitality Srl**, società costituita nel corso del 2025, passa dai 62.892 Euro del primo semestre 2025 ai 171.951 Euro del primo semestre 2026, con un aumento del 173% grazie all'entrata a regime delle prime attività di ristorazione sul più ampio progetto dell'Albergo Diffuso Marta Lake. Inoltre, il Gruppo anticipa un aumento di operatività e ricavi atteso già dal secondo semestre 2026, grazie all'inizio delle attività di Hospitality sull'iniziativa di Marta Lake Albergo Diffuso
- **Rebirth Canarie SL**, filiale spagnola del Gruppo Rebirth, passa dai 26.912 Euro del primo semestre 2025 ai 67.620 Euro del primo semestre 2026, con un aumento del 151%, grazie al contributo di alcuni ricavi straordinari.
- **LODA Immobiliare Srl**, società veicolo che detiene un solo immobile, registra 28.000 Euro di ricavi nel primo semestre 2026 e non sarà più parte del perimetro di gruppo nel secondo semestre poiché ceduta nel mese di Giugno 2026.

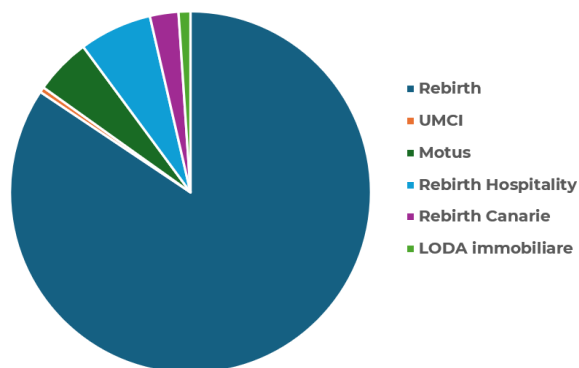


Dettaglio dei ricavi per voce di Bilancio

Voce Bilancio	30/06/2026	30/06/2025
Ricavi Vendite e Servizi	1.231.303	3.511.348
Variazione delle Rimanenze	1.269.071	(909.050)
Capitalizzazione Interna Ricavi	0	0
Altri Ricavi	140.872	6.042
Valore della Produzione	2.641.246	2.608.340

Dettaglio dei ricavi per società

Società	30/06/2026	30/06/2025
Rebirth SpA	2.228.141	2.141.583
UMCI Srl	12.681	255.111
Motus Srl	132.853	121.842
Rebirth Hospitality Srl	171.951	62.892
Rebirth Canarie Sl	67.620	26.912
LODA immobiliare Srl	28.000	-
Valore della Produzione	2.641.246	2.608.340



UN GRUPPO SEMPRE PIÙ FOCALIZZATO SUI BUSINESS CORE

Il semestre conferma il percorso di focalizzazione strategica avviato dal Gruppo.

L'uscita dal perimetro di consolidamento di attività non considerate strategiche è stata accompagnata dal progressivo rafforzamento delle linee di business Real Estate, Hospitality e dei Servizi Tecnici, che rappresentano oggi il *core-business* e principale motore dello sviluppo industriale del Gruppo.

La composizione del valore della produzione risulta pertanto maggiormente concentrata sulle attività *core*, coerentemente con gli obiettivi del piano industriale e con la strategia di crescita perseguita dal management.

REBIRTH S.P.A.

Rebirth S.p.A. continua a rappresentare il principale motore operativo del Gruppo, contribuendo per la quota prevalente al valore della produzione consolidato.

Nel corso del semestre la Società ha proseguito le proprie attività Real Estate consistenti nello sviluppo e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, l'avanzamento delle iniziative di investimento e la gestione degli asset destinati ai comparti residenziale, direzionale e turistico, confermando il proprio ruolo centrale nella strategia industriale del Gruppo.

REBIRTH HOSPITALITY

Il comparto Hospitality prosegue il proprio percorso di crescita, sostenuto dal progressivo sviluppo delle iniziative ricettive del Gruppo.

L'evento più significativo del semestre è rappresentato dall'inaugurazione, avvenuta negli ultimi giorni di Giugno, del primo nucleo operativo dell'**Albergo Diffuso Marta Lake**, progetto strategico sviluppato da Rebirth nell'ambito della valorizzazione dei borghi storici e dell'ospitalità diffusa.

L'avvio operativo della struttura segna il passaggio dalla fase di investimento alla fase di gestione dell'iniziativa. Il relativo contributo economico è pertanto atteso principalmente nella seconda parte dell'esercizio, quando il progetto inizierà ad esprimere in misura crescente il proprio potenziale.

MOTUS

Motus continua il proprio percorso di integrazione quale società specializzata nei servizi di manutenzione, riqualificazione e supporto tecnico alle iniziative immobiliari del Gruppo.

La disponibilità di competenze tecniche interne consente a Rebirth di incrementare l'efficienza operativa, migliorare il presidio degli interventi sul patrimonio immobiliare e supportare l'esecuzione dei progetti di sviluppo attualmente in corso.

REBIRTH CANARIE

Rebirth Canarie prosegue il consolidamento della presenza del Gruppo nel mercato delle Isole Canarie. Accanto alle attività *Hospitality* già operative, la società continua a sviluppare le iniziative immobiliari programmate nell'arcipelago, confermando il mercato spagnolo quale area di interesse strategico per l'espansione internazionale del Gruppo.

EVENTI SIGNIFICATIVI DEL PRIMO SEMESTRE 2026

- **Aumento di capitale**, il 25 Maggio 2026 Rebirth Spa ha completato un aumento di capitale sociale, passando dagli iniziali 23.074.705 Euro agli attuali 23.651.034 Euro. Questa operazione ha confermato il pieno sostegno di azionisti e investitori strategici ed ha dotato la società di ulteriori fondi che permetteranno la continua attuazione delle iniziative industriali previste nel piano di sviluppo
- **Cessione del controllo della UMCI Srl**, il 18 marzo 2026, Rebirth, nell'ambito della razionalizzazione della struttura e della volontà del management di concentrarsi sul *core business* e sulle attività ritenute maggiormente strategiche, ha completato una transazione che ha portato alla cessione del controllo di UMCI S.r.l..
- **Miglioramento del Rating ESG**, durante la prima metà del 2026, Rebirth ha registrato un miglioramento del suo rating ESG, riflettendo i progressi raggiunti nelle aree ambientali, sociali e di governance valutate, ulteriore passo nel programma di sostenibilità del Gruppo e nel suo impegno a integrare progressivamente le considerazioni ESG nei processi di governance, investimento e gestione degli asset.
- **Cooptazione del Consiglio di Amministrazione**, nella seduta del 24 Giugno 2026 il Consiglio di Amministrazione della società ha deciso di cooptare Silvia Fiorini come nuovo membro del Consiglio di Amministrazione, in sostituzione di Livia Foglia, dimessasi per motivi professionali. Oltre a riflettere l'impegno per la continuità e l'equilibrio nella composizione dei suoi organi di governo, mantenendo la rappresentanza di genere all'interno del Consiglio di Amministrazione, la sua nomina rappresenta un ulteriore rafforzamento del legame tra la direzione strategica del Gruppo e la gestione operativa, con particolare riferimento al settore *Hospitality*, oggi uno dei principali motori dello sviluppo di Rebirth grazie alle iniziative in corso, incluso il progetto Marta Lake – Albergo Diffuso.

PROSPETTIVE

Nel secondo semestre 2026 il Gruppo proseguirà nell'attuazione del proprio piano industriale, concentrando investimenti e risorse sullo sviluppo delle attività *Real Estate* e *Hospitality*.

Particolare rilievo assumeranno la progressiva messa a regime dell'**Albergo Diffuso Marta Lake** e l'avanzamento delle iniziative immobiliari in corso in Italia e nelle Isole Canarie.

Il Consiglio di Amministrazione ritiene che il percorso di focalizzazione strategica intrapreso stia progressivamente rafforzando il profilo industriale del Gruppo. I risultati del semestre evidenziano come la crescita delle attività core abbia consentito di compensare gli effetti derivanti dalla razionalizzazione del perimetro di consolidamento, confermando la capacità del Gruppo di sviluppare valore facendo leva sui propri business strategici.

Prossimo evento: pubblicazione dei risultati semestrali e consolidati 2026: 30 ottobre 2026, dopo la chiusura dei mercati

Il presente comunicato stampa è reso disponibile sul sito web di www.re-birth.it e sulla piattaforma Euronext.

ABOUT

Rebirth S.p.A. è una società di sviluppo, innovazione e gestione immobiliare presente in Italia e Spagna, nelle Isole Canarie. La società gestisce immobili propri, acquisisce immobili da ristrutturare e costruisce immobili per la locazione o la vendita sul mercato. Il focus di Rebirth è la realizzazione di immobili residenziali con soluzioni innovative e la costruzione e gestione diretta di immobili turistici, alberghieri ed extra-alberghieri con offerta di appartamenti, case vacanza e affittacamere. Gli asset immobiliari nel portafoglio di Rebirth sono di 4 tipologie: industriale e direzionale, commerciale, residenziale e turistico.

ALREB

EURONEXT

GROWTH

CONTACT

Danilo Lauroni

CFO & Investor Relations

investor@re-birth.it

Esclusione di responsabilità in merito a dichiarazioni previsionali e fattori di rischio

Il presente comunicato stampa contiene dichiarazioni previsionali, non dati storici, e non deve essere interpretato come una garanzia che i fatti e i dati dichiarati si verificheranno. Queste dichiarazioni previsionali si basano su dati, ipotesi e stime ritenute ragionevoli da Rebirth. Rebirth opera in un ambiente competitivo e in rapida evoluzione. La società non è quindi in

grado di anticipare tutti i rischi, le incertezze o altri fattori che possono influenzare la sua attività, il loro potenziale impatto sulla sua attività o la misura in cui la questione di qualsiasi rischio o combinazione di rischi potrebbe portare a risultati materialmente diversi da quelli espressi in qualsiasi dichiarazione previsionale. Rebirth richiama la vostra attenzione sul fatto che le dichiarazioni previsionali non sono in alcun modo una garanzia delle sue prestazioni future e che le sue effettive condizioni finanziarie, i risultati delle operazioni e i flussi di cassa, così come gli sviluppi nel settore in cui opera Rebirth, possono differire materialmente da quelli contemplati o suggeriti dalle dichiarazioni previsionali contenute nel presente documento. Inoltre, anche se la posizione finanziaria, i risultati delle operazioni, i flussi di cassa e lo sviluppo del settore in cui opera Rebirth sono coerenti con le informazioni previsionali contenute nel presente documento, tali risultati o sviluppi potrebbero non essere un'indicazione affidabile dei risultati o degli sviluppi futuri di Rebirth. Si invitano i lettori ad esaminare attentamente i fattori di rischio descritti nel documento di ammissione approvato dall'Autorité des Marchés Financiers ("AMF"), disponibile gratuitamente sul sito web della Società. Qualora uno o tutti questi o altri fattori di rischio si concretizzassero, Rebirth non sarà in alcun caso responsabile per qualsiasi decisione presa o azione intrapresa in relazione alle informazioni e/o dichiarazioni contenute nel presente comunicato stampa, o per eventuali danni ad esso correlati. Queste informazioni sono fornite solo alla data del presente comunicato stampa. Rebirth non si assume alcun obbligo di aggiornare la presente informativa o le ipotesi su cui si basano, salvo il caso di qualsiasi obbligo legale o regolamentare ad essa applicabile.

Il presente comunicato stampa e le informazioni in esso contenute non costituiscono un'offerta di vendita o la sollecitazione di un'offerta di acquisto o sottoscrizione di azioni di Rebirth in alcun paese