

LETTERA AGLI AZIONISTI 2023

Costruire valore nel tempo

Cari Soci,

ogni anno porta con sé risultati, sfide e insegnamenti.

Il 2023, per Rebirth, è stato soprattutto un anno di consolidamento.

Un anno nel quale abbiamo continuato a fare ciò che rappresenta la nostra natura più autentica: costruire valore con pazienza.

Viviamo in un'epoca nella quale tutto sembra dover accadere rapidamente.

Le informazioni viaggiano in tempo reale.

I mercati reagiscono in pochi secondi.

Le decisioni vengono spesso valutate sulla base dei risultati immediati.

L'immobiliare, però, continua a seguire regole diverse.

I progetti migliori richiedono tempo.

Le relazioni richiedono tempo.

La creazione di valore richiede tempo.

E proprio questa prospettiva di lungo periodo rappresenta uno degli elementi distintivi della nostra identità.

Una filosofia semplice

Nel corso della mia esperienza imprenditoriale ho imparato che i principi più efficaci sono spesso i più semplici.

Acquistare con prudenza.

Gestire con attenzione.

Investire con visione.

Crescere con equilibrio.

Questi principi hanno guidato le nostre scelte negli anni e continuano a guidarle oggi.

Non abbiamo mai inseguito la crescita fine a sé stessa.

Abbiamo sempre cercato di costruire basi solide sulle quali poter sviluppare il futuro.

Talvolta questo approccio richiede maggiore pazienza.

Ma crediamo che sia il modo più corretto per creare valore duraturo.

Gli immobili come strumenti di trasformazione

Spesso gli immobili vengono considerati semplicemente beni patrimoniali.

Per noi rappresentano qualcosa di più.

Rappresentano opportunità.

Ogni immobile possiede una storia.

Una funzione.

Un potenziale spesso inespresso.

Il nostro lavoro consiste nell'individuare quel potenziale e trasformarlo in una realtà concreta.

In alcuni casi significa recuperare edifici che hanno perso la loro funzione originaria.

In altri significa immaginare utilizzi diversi e più efficaci.

In altri ancora significa semplicemente gestire con attenzione ciò che già esiste.

La soddisfazione più grande non deriva dal possesso di un immobile.

Deriva dal vedere un progetto prendere forma e generare valore per le persone che lo vivono ogni giorno.

La centralità dei territori

Molte delle nostre attività si sviluppano in contesti che conservano una forte identità territoriale.

Crediamo che questa rappresenti una risorsa straordinaria.

L'Italia dispone di un patrimonio paesaggistico, culturale e umano unico al mondo.

Troppo spesso si tende a cercare opportunità soltanto nei grandi centri urbani.

La nostra esperienza ci insegna che anche realtà meno conosciute possono esprimere un enorme potenziale quando vengono valorizzate con competenza e rispetto.

Investire in un territorio significa contribuire alla sua crescita.

Significa creare opportunità economiche.

Significa generare nuova attrattività.

Significa restituire valore a luoghi che meritano attenzione.

Le persone fanno la differenza

Ogni anno mi viene ricordato quanto il successo di un'impresa dipenda dalle persone.

I progetti possono essere eccellenti.

Gli immobili possono essere di qualità.

Le strategie possono essere corrette.

Ma senza persone capaci e motivate nessun risultato è realmente sostenibile.

Per questo motivo considero il capitale umano uno degli asset più importanti del nostro Gruppo.

Desidero ringraziare tutti coloro che, ogni giorno, contribuiscono alla crescita di Rebirth con professionalità, impegno e spirito di collaborazione.

Guardare avanti

Il futuro presenta sempre elementi di incertezza.

Nessuno può prevedere con precisione come evolveranno i mercati o l'economia.

Possiamo però scegliere come affrontare queste incertezze.

La nostra scelta è continuare a investire nelle competenze, nei progetti e nelle opportunità che riteniamo coerenti con la nostra visione.

Con prudenza.

Con disciplina.

Con fiducia.

Senza perdere di vista i valori che ci hanno accompagnato fino a qui.

Un pensiero personale

Negli anni ho avuto la fortuna di incontrare molte persone nel mio percorso imprenditoriale.

Alcune mi hanno insegnato competenze tecniche.

Altre mi hanno insegnato qualcosa di più importante.

Che il vero successo non consiste semplicemente nel costruire un patrimonio.

Consiste nel costruire qualcosa che possa durare nel tempo.

Qualcosa che lasci un segno positivo nelle persone, nei territori e nelle comunità con cui entriamo in contatto.

È questa l'ambizione che continua a guidare il nostro lavoro.

Ed è questa l'idea di impresa che desideriamo portare avanti negli anni a venire.

Con gratitudine per la fiducia che ci avete accordato,

Massimiliano Alfieri

Fondatore e Amministratore Delegato

Rebirth S.p.A.