

## COMUNICATO STAMPA

### Rebirth S.p.A. comunica i risultati dell'esercizio 2025, con una forte crescita dei ricavi e un netto miglioramento della redditività operativa

**Formello, 15 Aprile 2026 – Rebirth S.p.A.** (Codice ISIN: IT0005460081 - Ticker: ALREB), società dinamica, specializzata nello sviluppo e nella gestione di patrimoni immobiliari, quotata sul mercato Euronext Growth Paris, annuncia i risultati del Bilancio Consolidato redatto per l'esercizio 2025, e le prospettive per il futuro.

Il Consiglio di Amministrazione della nostra società, realtà quotata in Borsa e attiva nello sviluppo immobiliare e nella gestione di strutture turistico-ricettive, ha redatto ed approvato per la prima volta il Bilancio annuale nella versione Consolidata, considerato il rapido ampliamento del perimetro di gruppo, e l'incremento delle attività operative.

#### Risultati consolidati, economici e patrimoniali, in forte crescita

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione	Variazione %
<b>Ricavi della gestione caratteristica</b>	5.291.445	3.642.899	1.648.546	45
<b>Ricavi della gestione accessoria</b>	1.025.300	1.495.355	-470.054	-31)
<b>Valore della produzione</b>	<b>6.316.745</b>	<b>5.138.253</b>	<b>1.178.492</b>	<b>23</b>
<b>Acquisti di beni</b>	(864.418)	(265.089)	(599.329)	226
<b>Costi per servizi</b>	(2.510.129)	(3.255.100)	744.971	(23)
<b>Costi per godimento beni di terzi</b>	(337.693)	(174.927)	(162.766)	93
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>2.604.504</b>	<b>1.443.137</b>	<b>1.161.367</b>	<b>80</b>
<b>Costo del lavoro</b>	(909.434)	(520.216)	(389.218)	75
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)</b>	<b>1.695.071</b>	<b>922.921</b>	<b>772.150</b>	<b>84</b>
<b>Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti</b>	(1.030.955)	(823.728)	(207.227)	25
<b>Altri costi operativi</b>	(1.457.553)	(445.097)	(1.012.456)	227
<b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>(793.437)</b>	<b>(345.904)</b>	<b>(447.533)</b>	<b>129</b>
<b>Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie</b>	(400.498)	411.682	(812.181)	(197)
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(1.193.935)</b>	<b>65.779</b>	<b>(1.259.714)</b>	<b>(1.915)</b>
<b>Imposte sul reddito</b>	26.749	(121.803)	148.552	(122)
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(1.167.186)</b>	<b>(56.024)</b>	<b>(1.111.162)</b>	<b>1.983</b>

Il Gruppo Rebirth chiude l'esercizio 2025 con un **Valore della Produzione consolidato di 6,3 milioni di euro**, in aumento del **23%** rispetto ai **5,1 milioni registrati al 31 Dicembre 2024**. Il risultato conferma la **solidità della crescita organica** e l'efficacia della strategia di **espansione e integrazione** delle società operative del Gruppo.

I **ricavi della gestione caratteristica** si attestano a circa **5,3 milioni di euro**, rispetto ai **3,6 milioni di euro** dell'esercizio precedente, grazie al contributo crescente delle divisioni immobiliari come da programma di sviluppo, in particolare delle vendite di immobili, al netto dell'avanzamento dei progetti



Immobiliari (rimanenze), e dei servizi delle entità entrate a far parte del consolidato di gruppo nell'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2025 (in particolare UMCI Srl, Rebirth Hospitality Srl).

Il **Margine Operativo Lordo (EBITDA)** si attesta a **1.695 mila euro**, contro i **922 mila euro** dell'esercizio 2024 (+84%), a conferma del rafforzamento strutturale della redditività.

Il **Risultato Operativo (EBIT)**, si attesta a **(793) mila euro**, contro i **(345) mila euro** dell'esercizio precedente, mentre il **Risultato dell'esercizio** chiude a **(1.167) mila euro** dai **(56) mila euro** del 2024.

Questa evoluzione riflette dapprima l'effetto degli Altri costi non operativi, ovvero poste non ricorrenti registrate nel 2025, che includono una episodica considerevole minusvalenza immobiliare ((755) mila euro).

Inoltre, le partite finanziarie hanno avuto un effetto negativo nel 2025, rispetto al contributo positivo che queste avevano fatto registrare nel 2024, anno che ha beneficiato di un provento finanziario straordinario derivante da una plusvalenza realizzata in sede di cessione di una partecipazione non strategica.

Nel 2025 le partite finanziarie rispecchiano principalmente il costo della struttura finanziaria di Gruppo, al netto di minori proventi finanziari, anch'essi non ricorrenti.

In assenza dell'effetto del citato elemento finanziario straordinario, del valore di 910 mila euro, i risultati degli esercizi 2024 e 2025, sarebbero apparsi maggiormente allineati.

#### **Solidità patrimoniale e crescita strutturale**

Il **Totale Attivo** mostra una moderata crescita passando a **41,4 milioni di euro**, dai **40,9 milioni di euro** del 2024, in particolare grazie all'incremento delle immobilizzazioni materiali, che rappresentano principalmente il **patrimonio immobiliare**, che passano dai **26,1 milioni** del 2024 ai **28,7 milioni** del 2025.

Il **Patrimonio netto consolidato** mostra una flessione principalmente dovuta all'effetto netto del risultato di esercizio registrato e gli aumenti di capitale eseguiti nell'esercizio, attestandosi comunque a **28,1 milioni di euro**, confermando la solidità finanziaria del Gruppo e la capacità di sostenere i nuovi investimenti grazie ai contributi di soci esistenti e nuovi.

#### **Performance per settore operativo**

- **Immobiliare (Rebirth S.p.A.)** – Settore trainante del Gruppo, con un **Valore della Produzione individuale di 4,6 milioni di euro** in linea con quello dell'esercizio precedente, I risultati riflettono la valorizzazione degli asset e la piena operatività dei progetti in corso.
- **Manutenzione (Motus S.r.l.)** – Si è registrata una ottimizzazione delle commesse, in particolare con un maggiore orientamento al mercato ed una minore dipendenza delle commesse di gruppo unitamente ad una gestione più efficiente dei costi.
- **Turismo e ospitalità estera (Rebirth Canarie, Gold Drake, Rebirth Hospitality)** – Le attività mostrano un **progressivo avanzamento: i ricavi** del cluster passano **da 19 mila euro del 2024 a 298 mila euro del 2025**, in particolare grazie alla messa a regime delle tre unità immobiliari turistiche nell'isola di Fuerteventura, nonché grazie all'attivazione della prima linea di attività dell'ambizioso progetto di rivitalizzazione del borgo storico di Marta (VT) e che darà vita all'albergo diffuso Marta Lake.
- **Mediazione creditizia (UMCI)** – Anche in questo settore si è verificato un positivo aumento del valore della produzione, che passa a **1,4 milioni di euro** da **1,1 milioni euro** del 2024.

### **Evoluzione del modello di business**

Il 2025 rappresenta un anno chiave nel percorso evolutivo di Rebirth, con il rafforzamento del modello di gruppo integrato:

- **Integrazione della filiera tecnica** attraverso il controllo totale di Motus S.r.l.
- **Sviluppo della divisione Hospitality**, con focus strategico sul segmento turistico
- **Razionalizzazione del portafoglio partecipazioni**, con dismissione di asset non core
- **Rafforzamento della presenza internazionale**, in particolare in Spagna

Queste iniziative consolidano il ruolo di Rebirth come piattaforma operativa integrata, capace di coprire l'intera catena del valore immobiliare.

### **Sostenibilità e governance**

Nel corso dell'esercizio la Società ha ottenuto il primo **rating ESG**, con uno score pari a **47/100 (fascia verde)**, evidenziando:

- attenzione alle tematiche ambientali e all'efficienza energetica
- sviluppo di politiche di welfare e inclusione
- rafforzamento delle pratiche di governance e compliance

La sostenibilità si conferma elemento centrale della strategia di lungo periodo.

### **Dichiarazione di Massimiliano Alfieri, l'Amministratore Delegato**

“Il 2025 rappresenta una tappa particolarmente significativa nel percorso di sviluppo del Gruppo Rebirth. Nel corso degli ultimi anni, infatti, attorno alla capogruppo si è progressivamente completato il sistema articolato di attività collaterali, complementari e sinergiche che collegano l'attività core alle altre attività chiave della filiera di riferimento.

L'anno appena concluso è stato caratterizzato da un ulteriore rafforzamento della presenza del Gruppo nelle proprie attività di riferimento. Accanto alla storica attività immobiliare, che continua a rappresentare il nucleo centrale del progetto imprenditoriale, hanno progressivamente assunto maggiore rilevanza altre linee di business, tra cui i servizi tecnici e manutentivi, la mediazione creditizia e le iniziative nel comparto turistico-ricettivo. Questa progressiva diversificazione consente oggi al Gruppo di operare con un modello più ampio e integrato, capace di generare sinergie tra attività differenti e di cogliere opportunità di sviluppo in mercati tra loro complementari.

Il 2025 è stato inoltre un anno di consolidamento organizzativo e di investimento nello sviluppo delle attività, volto a rafforzare la struttura operativa e a sostenere la crescita futura del Gruppo. In questo contesto alcune iniziative si trovano ancora in una fase di progressiva maturazione, mentre altre stanno già contribuendo in maniera significativa alla dimensione operativa complessiva.

Guardando al futuro, il Gruppo Rebirth intende proseguire nel percorso di crescita intrapreso, valorizzando le competenze sviluppate negli anni e rafforzando ulteriormente le sinergie tra le diverse attività. La solidità patrimoniale e l'esperienza maturata rappresentano elementi fondamentali per affrontare con fiducia le prossime fasi di sviluppo.

Desidero infine esprimere un sincero ringraziamento a tutte le persone che contribuiscono ogni giorno alla crescita del Gruppo, nonché ai nostri partner e stakeholder per la fiducia e il supporto che continuano ad accompagnare il nostro percorso.”

## **Prospettive ed evoluzione della gestione**

Nel corso del 2026, il Gruppo prevede di proseguire nel proprio percorso di sviluppo facendo leva sul rafforzamento patrimoniale recentemente avviato, anche attraverso un'operazione di aumento di capitale finalizzata a sostenere la crescita e a cogliere nuove opportunità di investimento. In tale contesto, il business immobiliare continuerà a rappresentare il principale driver di creazione di valore, grazie all'avanzamento delle iniziative in pipeline e alla valorizzazione degli asset in portafoglio. Parallelamente, la divisione tecnica è attesa consolidare il proprio ruolo strategico a supporto dello sviluppo interno, contribuendo a una maggiore integrazione e a un miglioramento dell'efficienza complessiva. Il comparto hospitality proseguirà nel proprio percorso di maturazione, con l'obiettivo di incrementare progressivamente il proprio contributo economico e rafforzare il posizionamento del Gruppo nel segmento turistico-ricettivo. Più in generale, Rebirth intende consolidare il proprio modello industriale integrato, orientato alla creazione di valore sostenibile nel medio-lungo periodo, beneficiando degli investimenti realizzati e di una struttura organizzativa oggi più solida e scalabile.

*Il presente comunicato stampa è reso disponibile sul sito web di [www.re-birth.it](http://www.re-birth.it) e sulla piattaforma Euronext.*

## **ABOUT**

Rebirth S.p.A. è una società di sviluppo, innovazione e gestione immobiliare presente in Italia e Spagna, nelle Isole Canarie. La società gestisce immobili propri, acquisisce immobili da ristrutturare e costruisce immobili per la locazione o la vendita sul mercato. Il focus di Rebirth è la realizzazione di immobili residenziali con soluzioni innovative e la costruzione e gestione diretta di immobili turistici, alberghieri ed extra-alberghieri con offerta di appartamenti, case vacanza e affittacamere. Gli asset immobiliari nel portafoglio di Rebirth sono di 4 tipologie: industriale e direzionale, commerciale, residenziale e turistico.

**ALREB**

EURONEXT  
GROWTH

## **CONTACT**

**Danilo Lauroni**

CFO & Investor Relations

[investor@re-birth.it](mailto:investor@re-birth.it)

## **Esclusione di responsabilità in merito a dichiarazioni previsionali e fattori di rischio**

Il presente comunicato stampa contiene dichiarazioni previsionali, non dati storici, e non deve essere interpretato come una garanzia che i fatti e i dati dichiarati si verificheranno. Queste dichiarazioni previsionali si basano su dati, ipotesi e stime ritenute ragionevoli da Rebirth. Rebirth opera in un ambiente competitivo e in rapida evoluzione. La società non è quindi in grado di anticipare tutti i rischi, le incertezze o altri fattori che possono influenzare la sua attività, il loro potenziale impatto sulla sua attività o la misura in cui la questione di qualsiasi rischio o combinazione di rischi potrebbe portare a risultati materialmente diversi da quelli espressi in qualsiasi dichiarazione previsionale. Rebirth richiama la vostra attenzione sul fatto che le dichiarazioni previsionali non sono in alcun modo una garanzia delle sue prestazioni future e che le sue effettive condizioni finanziarie, i risultati delle operazioni e i flussi di cassa, così come gli sviluppi nel settore in cui opera Rebirth,

possono differire materialmente da quelli contemplati o suggeriti dalle dichiarazioni previsionali contenute nel presente documento. Inoltre, anche se la posizione finanziaria, i risultati delle operazioni, i flussi di cassa e lo sviluppo del settore in cui opera Rebirth sono coerenti con le informazioni previsionali contenute nel presente documento, tali risultati o sviluppi potrebbero non essere un'indicazione affidabile dei risultati o degli sviluppi futuri di Rebirth. Si invitano i lettori ad esaminare attentamente i fattori di rischio descritti nel documento di ammissione approvato dall'Autorité des Marchés Financiers ("AMF"), disponibile gratuitamente sul sito web della Società. Qualora uno o tutti questi o altri fattori di rischio si concretizzassero, Rebirth non sarà in alcun caso responsabile per qualsiasi decisione presa o azione intrapresa in relazione alle informazioni e/o dichiarazioni contenute nel presente comunicato stampa, o per eventuali danni ad esso correlati. Queste informazioni sono fornite solo alla data del presente comunicato stampa. Rebirth non si assume alcun obbligo di aggiornare la presente informativa o le ipotesi su cui si basano, salvo il caso di qualsiasi obbligo legale o regolamentare ad essa applicabile.

*Il presente comunicato stampa e le informazioni in esso contenute non costituiscono un'offerta di vendita o la sollecitazione di un'offerta di acquisto o sottoscrizione di azioni di Rebirth in alcun paese*

# Bilancio consolidato

## Stato patrimoniale

### Attivo

	31 dicembre 2025	31 dicembre 2024
<b>A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>1.430.000</b>
<b>B. IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I. Immobilizzazioni Immateriali	0	0
1. Costi di impianto e ampliamento	518.167	299.910
2. Costi di sviluppo	0	0
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione	0	0
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	46.115	51.008
5. Avviamento	1.159.624	1.441.611
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	24.444	0
7. Altre Immobilizzazioni Immateriali	102.446	117.784
8. Differenza da consolidamento	0	0
Totale Immobilizzazioni Immateriali	1.850.796	1.910.313
II. Immobilizzazioni Materiali	0	0
1. Terreni e Fabbricati	28.405.319	26.027.697
2. Impianti e Macchinari	31.064	20.515
3. Attrezzature Industriali e Commerciali	99.023	27.386
4. Altri beni	66.607	69.121
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	156.900	17.000
Totale Immobilizzazioni Materiali	28.758.913	26.161.718
III. Immobilizzazioni Finanziarie	0	0
1. Partecipazioni	0	0
a) in imprese controllate	0	22.803
b) in imprese collegate	625	12.441
c) in imprese controllanti	0	0
d) in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) in altre imprese	70.373	576.750
Totale Partecipazioni	70.998	611.994
2. Crediti	0	0
a) verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate	0	0
c) verso imprese controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) in altre imprese	675.504	507.820
Totale Crediti	675.504	507.820
3. Altri titoli	0	654.183
4. Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	746.503	1.773.997
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>31.356.212</b>	<b>29.846.028</b>
<b>C. ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I. Rimanenze	0	0
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	7.016	0
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	4.759.876	5.209.818
3. Lavori in corso su ordinazione	0	0
4. Prodotti finiti e merci	0	0
5. Acconti	1.319.112	158.810
Totale Rimanenze	6.086.003	5.368.628

	31 dicembre 2025	31 dicembre 2024
<b>II. Crediti</b>		
1. Crediti verso clienti	1.508.897	846.673
- esigibili entro l'esercizio	1.508.897	846.673
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
2. Crediti verso imprese controllate	0	150.000
- esigibili entro l'esercizio	0	150.000
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
3. Verso collegate	10.490	13.690
- esigibili entro l'esercizio	10.490	13.690
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
4. Crediti verso imprese controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5. Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5-bis. Crediti tributari	764.794	153.583
- esigibili entro l'esercizio	764.794	153.583
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5-ter. Crediti per imposte anticipate	85.909	20.383
- esigibili entro l'esercizio	85.909	20.383
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5-quater. Verso altri	1.437.540	1.030.756
- esigibili entro l'esercizio	1.273.732	1.030.756
- esigibili oltre l'esercizio	163.809	0
<b>Totale Crediti</b>	<b>3.807.630</b>	<b>2.215.085</b>
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1. Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2. Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3. Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3bis. Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4. Partecipazioni in altre imprese	0	0
5. Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6. Altri titoli	6.302	540.455
<b>Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>6.302</b>	<b>540.455</b>
<b>IV. Disponibilità Liquide</b>		
1. Depositi bancari e postali	81.031	1.475.209
2. Assegni	0	0
3. Denaro e valori in cassa	5.744	4.161
<b>Totale Disponibilità Liquide</b>	<b>86.775</b>	<b>1.479.370</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>9.986.710</b>	<b>9.603.538</b>
<b>D. RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		
1. Ratei e Risconti Attivi	32.699	13.864
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>32.699</b>	<b>13.864</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>41.375.621</b>	<b>40.893.431</b>

## Passivo

	31 dicembre 2025	31 dicembre 2024
<b>A. PATRIMONIO NETTO</b>		
I. Capitale Sociale	23.037.705	22.789.879
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	8.043.493	7.721.319
III. Riserva di rivalutazione	0	0
IV. Riserva legale	4.541	0
V. Riserve statutarie	0	0
VI. Altre riserve	969.309	1.043.739
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
<b>VIII. Utili/(Perdite) riportati a nuovo</b>	<b>(2.276.749)</b>	<b>(2.395.104)</b>
X. Riserva di consolidamento	0	0
IX. Utile/(Perdita) dell'esercizio di pertinenza del Gruppo	(1.133.686)	(18.621)
PN di Terzi	24.968	83.188
VI. Altre riserve (di terzi)	131.909	115.237
IX. Utile/(Perdita) dell'esercizio di pertinenza delle minoranze	(33.500)	(37.403)
X. Riserva negativa az proprie	(659.714)	(181.587)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>28.108.276</b>	<b>29.120.647</b>
<b>B. FONDI RISCHI ED ONERI</b>		
1. Per per trattamento quiescenza e obblighi simili	0	0
2. Per imposte	0	0
3. Strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4. Altri	0	0
<b>TOTALE FONDO RISCHI ED ONERI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>135.721</b>	<b>98.833</b>
<b>D. DEBITI</b>		
1. Obbligazioni	0	6.792
- esigibili entro l'esercizio	0	6.792
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
2. Obbligazioni convertibili	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
3. Debiti verso soci per finanziamento	1.486.106	119.153
- esigibili entro l'esercizio	1.486.106	119.153
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
4. Debiti verso banche	7.842.141	8.986.386
- esigibili entro l'esercizio	1.335.787	1.131.402
- esigibili oltre l'esercizio	6.506.355	7.854.984
5. Debiti verso altri finanziatori	0	29.550
- esigibili entro l'esercizio	0	29.550
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
6. Acconti	227.161	231.774
- esigibili entro l'esercizio	227.161	231.774
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
7. Debiti verso Fornitori	1.707.231	1.164.848
- esigibili entro l'esercizio	1.707.231	1.164.848
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
9. Debiti verso imprese controllate	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
10. Debiti verso imprese collegate	0	0

	31 dicembre 2025	31 dicembre 2024
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
11. Debiti verso imprese controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
11bis. Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
12. Debiti tributari	379.077	460.188
- esigibili entro l'esercizio	263.530	389.030
- esigibili oltre l'esercizio	115.547	71.158
13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	118.271	42.334
- esigibili entro l'esercizio	118.271	42.334
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
14. Altri debiti	986.377	569.859
- esigibili entro l'esercizio	774.231	357.113
- esigibili oltre l'esercizio	212.146	212.746
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>12.746.365</b>	<b>11.610.885</b>
E. RATEI E RISCONTI PASSIVI		
1. Ratei e Risconti Passivi	385.259	63.066
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>385.259</b>	<b>63.066</b>
<b>TOTALE</b>	<b>41.375.621</b>	<b>40.893.431</b>

## Conto Economico

	31 dicembre 2025	31 dicembre 2024
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.741.387	1.796.840
2. Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(449.943)	1.632.488
3. Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	213.571
5. Altri ricavi e proventi	1.025.300	1.495.355
a) contributi in conto esercizio	0	0
b) altri	1.025.300	1.495.355
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>6.316.745</b>	<b>5.138.253</b>
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6. Per materie prime sussidiarie di consumo e di merci	871.434	265.089
7. Per servizi	2.510.129	3.255.100
8. Per godimento beni terzi	337.693	174.927
9. Per il personale	909.434	520.216
a) salari e stipendi	634.103	344.399
b) oneri sociali	211.473	132.775
c) trattamento di fine rapporto	50.340	25.214
e) altri costi	13.518	17.828
10. Ammortamenti e svalutazioni	1.030.955	823.728
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	553.998	389.347
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	476.957	434.381
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(7.016)	0
12. Accantonamenti per rischi	0	0
13. Altri accantonamenti	0	0
14. Oneri diversi di gestione	1.457.553	445.097
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>7.110.182</b>	<b>5.484.157</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>(793.437)</b>	<b>(345.904)</b>
<b>C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>		
15. Proventi da partecipazioni	126.198	0
a) da imprese controllate	0	0
b) da imprese collegate	126.198	0
c) da imprese controllanti	0	0
d) da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
e) da altre imprese	0	0
16. Altri proventi finanziari	73.796	995.354
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	6.000	28.503
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	55.701	949.697
d) proventi diversi dai precedenti	12.095	17.155
d1) proventi diversi dai precedenti - da impr. controllate	0	0
d2) proventi diversi dai precedenti - da impr. collegate	0	0
d3) proventi diversi dai precedenti - da impr. controllanti	0	0
d4) proventi diversi dai precedenti - da impr. sottoposte al controllo delle controllanti	0	0

	31 dicembre 2025	31 dicembre 2024
d5) proventi diversi dai precedenti - da altri	12.095	17.155
17. Interessi ed altri oneri finanziari	(600.492)	(548.203)
a) verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate	0	0
c) verso imprese controllanti	0	0
d) verso altre imprese	(600.492)	(548.203)
17 bis. Utili e perdite su cambi	0	(10.935)
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>	<b>(400.498)</b>	<b>436.216</b>
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18. Rivalutazioni		0
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all' attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
19. Svalutazioni	0	(24.534)
a) di partecipazioni	0	(24.534)
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all' attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
<b>TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>0</b>	<b>(24.534)</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>	<b>(1.193.935)</b>	<b>65.779</b>
20. Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	26.749	(121.803)
- Imposte correnti	(38.220)	(57.788)
- Imposte relative a esercizi precedenti	0	0
- Imposte differite e anticipate	64.969	(64.015)
- Proventi da consolidato fiscale	0	0
<b>21. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO (Gruppo e Terzi)</b>	<b>(1.167.186)</b>	<b>(56.024)</b>
Risultato di terzi	(33.500)	(37.403)
Risultato di Gruppo	(1.133.686)	(18.621)

## Rendiconto Finanziario

	31/12/2025
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>	
Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo	(1.133.686)
Imposte sul reddito	38.220
Interessi passivi/(interessi attivi)	526.696
(Dividendi)	(126.198)
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>(694.967)</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	
Accantonamenti/(proventizzazioni) fondi	(64.969)
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.030.955
Svalutazioni/(rivalutazioni) per perdite durevoli di valore	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	0
<b>Totale rettifiche elementi non monetari</b>	<b>965.985</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>271.018</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>	
Decremento/(incremento) delle rimanenze nette	(471.988)
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali verso clienti netti terzi	(1.014.154)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori terzi	592.382
Altre variazioni del capitale circolante netto	33.486
<b>Totale rettifiche variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(860.273)</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>(589.255)</b>
<i>Altre rettifiche</i>	
Interessi incassati/(pagati)	(526.696)
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	(38.220)
Dividendi incassati	0
(Utilizzo dei fondi)	0
<b>Totale rettifiche flusso finanziario</b>	<b>(564.916)</b>
<b>Flusso finanziario della gestione operativa (A)</b>	<b>(1.154.172)</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>	
Immobilizzazioni immateriali	
(Investimenti)	(234.688)
Disinvestimenti	0
Immobilizzazioni materiali	
(Investimenti)	(3.151.193)
Disinvestimenti	0
Immobilizzazioni finanziarie	
(Investimenti)	0
Disinvestimenti o rimborsi	1.561.649
Attività finanziarie non immobilizzate	
(Investimenti)	0
<b>Disinvestimenti o rimborsi</b>	<b>0</b>
Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(1.824.232)</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>	
Mezzi di terzi	
Incremento (decremento) debiti verso banche e altri finanziari	(1.180.587)
Accensione/(Rimborso) finanziamenti	1.366.953
Mezzi propri	0

	<b>31/12/2025</b>
Aumento di capitale a pagamento	89.442
(Rimborso di capitale)	0
Altri incrementi (decrementi) di capitale	0
Variazione crediti verso soci	1.310.000
Cessione (acquisto) di azioni proprie	
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>1.585.808</b>
<b>D. Flussi finanziari derivanti da operazioni straordinarie (fusione/scissione)</b>	<b>0</b>
Flussi finanziari derivanti da operazione di fusione	
Flussi finanziari connessi all'operazione di scissione	0
<b>Flusso finanziario da operazioni straordinarie (D)</b>	<b>0</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C ± D)</b>	<b>(1.392.595)</b>
<b>Disponibilità liquide all'inizio del periodo</b>	<b>1.479.370</b>
<b>Disponibilità liquide alla fine del periodo</b>	<b>86.775</b>