

COMUNICATO STAMPA

REBIRTH S.P.A. – CRESCITA SOSTANZIALE NEL 2025 VALORE DELLA PRODUZIONE +23%

Formello, 2 Febbraio 2026 – Rebirth S.p.A. (Codice ISIN: IT0005460081 - Ticker: ALREB), società dinamica, specializzata nello sviluppo e nella gestione di patrimoni immobiliari, quotata sul mercato Euronext Growth Paris, comunica la generazione di **risultati in forte crescita** in sede di **chiusura dell'esercizio 2025**, con il completamento del passaggio da realtà immobiliare focalizzata a **gruppo integrato del settore**. Il **Valore della Produzione consolidato** al 31 dicembre 2025 si attesta a **5.760.620 euro**, in crescita rispetto ai **4.699.460 euro** dell'esercizio 2024 (+23%).

Un dato significativo non solo per l'incremento assoluto, ma anche per il **cambio di perimetro di consolidamento**: mentre i dati 2024 si riferivano esclusivamente alla capogruppo Rebirth S.p.A., **il 2025 rappresenta il primo anno di rendicontazione consolidata**, con l'ingresso formale di realtà come **UMCI (mediazione creditizia)**, **Motus (manutenzione tecnica)**, **Rebirth Hospitality (turismo)** e **Rebirth Canarie**.

Va tuttavia evidenziato che, **pur non essendo consolidate nel 2024**, le società oggi parte del Gruppo **non generavano ancora a quella data volumi economicamente rilevanti**. Di conseguenza, il confronto resta significativo anche dal punto di vista della sostanza economica.

Voce Bilancio	31/12/2025	31/12/2024
Ricavi Vendite e Servizi	5.740.087	2.789.236
Variazione delle Rimanenze	(806.042)	1.462.488
Capitalizzazione Interna Ricavi	0	213.571
Altri Ricavi	826.575	234.165
Valore della Produzione	5.760.620	4.699.460

CRESCONO RICAVI, ALTRE COMPONENTI E INTEGRAZIONE DEL PERIMETRO

Il 2025 registra una **forte crescita dei ricavi da vendite e servizi**, che salgono a **5.740.087 euro**, più che raddoppiando rispetto al dato 2024 (2.789.236 euro, riferito alla sola Rebirth S.p.A.). Questo dato comprende proventi da:

- attività di sviluppo immobiliare e costruzione;
- gestione di immobili a reddito;
- operazioni di dismissione selettiva di asset non core;
- mediazione creditizia;
- manutenzione e facility management;
- attività nel comparto turistico-ricettivo.

In particolare, si evidenzia il contributo positivo delle società acquisite o costituite nel corso del 2024:



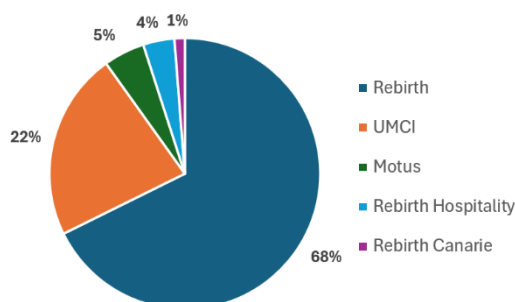
Sede legale
Formello (RM)
Via di S. Cornelia, 5

Sede Operativa
Formello (RM)
Via di S. Cornelia, 5

Capitale sociale
€ 23.034.705,00 i.v.
Contatti:
info@re-birth.it

C.F. e Partita IVA
16190801007
Numero REA
RM - 1640812

Società	Ricavi
Rebirth	3.899.783
UMCI	1.291.089
Motus	283.377
Rebirth Hospitality	215.400
Rebirth Canarie	70.971
Totale	5.760.620



FOCUS SUL VALORE DELLA PRODUZIONE: EFFETTI DI RIMANENZE E PLUSVALENZE

Il Valore della Produzione complessivo tiene conto non solo dei ricavi delle vendite e dei servizi, ma anche delle **variazioni delle rimanenze**, che nel 2025 hanno inciso negativamente per **-806.042 euro**, contro un impatto positivo nel 2024 di oltre 1,46 milioni. Questo effetto negativo è **fisiologico in una fase di avanzamento cantieri**, e riflette la trasformazione dei lavori in corso in ricavi effettivi.

A compensare tale impatto si registra una **forte crescita degli Altri Ricavi**, che passano da 234.165 euro a **826.575 euro**, grazie a:

- plusvalenze da operazioni di dismissione selettiva di asset;
- contributi e ricavi accessori legati ad attività ordinarie;
- effetti collegati ad operazioni straordinarie.

REBIRTH S.P.A.: CORE IMMOBILIARE SEMPRE CENTRALE

La capogruppo Rebirth S.p.A. ha chiuso il 2025 con ricavi pari a **3.899.783 euro**, le cui componenti principali sono state:

- la **cessione di immobili selezionati** come parte integrante della strategia di rotazione degli asset;
- l'incremento del **volume degli immobili locati**;
- l'**avanzamento dei cantieri** previsti dal piano industriale, che hanno prodotto ricavi progressivi.

INTEGRAZIONE DEL PERIMETRO DI GRUPPO: PERFORMANCE OLTRE LE ATTESE

L'esercizio ha segnato anche il **primo anno pieno di consolidamento di UMCI**, che ha registrato **oltre 1,29 milioni di euro di ricavi**, Confermando le potenzialità del settore della **mediazione creditizia integrata** al real estate.

Motus, attiva nella manutenzione e gestione tecnica, ha generato **283.377 euro**, diventando, a seguito dell'acquisizione del restante 50% della proprietà già annunciata con comunicato del 3 Aprile 2025, il polo interno per l'efficienza operativa sugli immobili del Gruppo.

Nel comparto turistico, la neocostituita **Rebirth Hospitality** ha avviato le prime attività operative legate alla gestione degli asset di proprietà del gruppo, registrando **215.400 euro** di ricavi, con ottima visibilità per il 2026 quanto sarà dato luogo alla progressiva messa in gestione delle strutture ricettive già esistente nonché quelle in fase di sviluppo.

La controllata estera **Rebirth Canarie**, società deputata allo sviluppo di Rebirth sulle Isole Canarie, ha proseguito regolarmente la propria attività sui progetti già operativi, il 2026 dovrebbe segnare l'anno in cui i piani di sviluppo sul paese andranno a prendere forma per poi ampliare i focus su un **terzo paese estero**, così come previsto dalla strategia di Gruppo.

OUTLOOK 2026 E PROSSIMI EVENTI

Per il 2026, Rebirth punta a **consolidare la marginalità operativa, completare l'integrazione delle controllate, e valorizzare gli asset e le iniziative in pipeline**, tra cui iniziative construction, hospitality e altri investimenti.

Per quanto attiene ai prossimi eventi Rebirth comunica il **Calendario Finanziario del 2026**:

- **Pubblicazione del Bilancio di esercizio e Consolidato 2025: 15 Aprile 2026**
- **Assemblea generale dei Soci: 30 Aprile 2026**
- **Pubblicazione del Valore della Produzione Semestrale 2026: 31 Luglio 2026**
- **Pubblicazione del Bilancio Consolidato Semestrale 2026: 30 Ottobre 2026**

Il presente comunicato stampa è reso disponibile sul sito web di www.re-birth.it e sulla piattaforma Euronext.

Esclusione di responsabilità in merito a dichiarazioni previsionali e fattori di rischio

Il presente comunicato stampa contiene dichiarazioni previsionali, non dati storici, e non deve essere interpretato come una garanzia che i fatti e i dati dichiarati si verificheranno. Queste dichiarazioni previsionali si basano su dati, ipotesi e stime ritenute ragionevoli da Rebirth. Rebirth opera in un ambiente competitivo e in rapida evoluzione. La società non è quindi in grado di anticipare tutti i rischi, le incertezze o altri fattori che possono influenzare la sua attività, il loro potenziale impatto sulla sua attività o la misura in cui la questione di qualsiasi rischio o combinazione di rischi potrebbe portare a risultati materialmente diversi da quelli espressi in qualsiasi dichiarazione previsionale. Rebirth richiama la vostra attenzione sul fatto che le dichiarazioni previsionali non sono in alcun modo una garanzia delle sue prestazioni future e che le sue effettive condizioni finanziarie, i risultati delle operazioni e i flussi di cassa, così come gli sviluppi nel settore in cui opera Rebirth, possono differire materialmente da quelli contemplati o suggeriti dalle dichiarazioni previsionali contenute nel presente documento. Inoltre, anche se la posizione finanziaria, i risultati delle operazioni, i flussi di cassa e lo sviluppo del settore in cui opera Rebirth sono coerenti con le informazioni previsionali contenute nel presente documento, tali risultati o sviluppi potrebbero non essere un'indicazione affidabile dei risultati o degli sviluppi futuri di Rebirth. Si invitano i lettori ad esaminare attentamente i fattori di rischio descritti nel documento di ammissione approvato dall'Autorité des Marchés Financiers ("AMF"), disponibile gratuitamente sul sito web della Società. Qualora uno o tutti questi o altri fattori di rischio si concretizzassero, Rebirth non sarà in alcun caso responsabile per qualsiasi decisione presa o azione intrapresa in relazione alle informazioni e/o dichiarazioni contenute nel presente comunicato stampa, o per eventuali danni ad esso correlati. Queste informazioni sono fornite solo alla data del presente comunicato stampa. Rebirth non si assume alcun obbligo di aggiornare la presente informativa o le ipotesi su cui si basano, salvo il caso di qualsiasi obbligo legale o regolamentare ad essa applicabile.

Il presente comunicato stampa e le informazioni in esso contenute non costituiscono un'offerta di vendita o la sollecitazione di un'offerta di acquisto o sottoscrizione di azioni di Rebirth in alcun paese

ABOUT

Rebirth S.p.A. è una società di sviluppo, innovazione e gestione immobiliare presente in Italia e Spagna, nelle Isole Canarie. La società gestisce immobili propri, acquisisce immobili da ristrutturare e costruisce immobili per la locazione o la vendita sul mercato. Il focus di Rebirth è la realizzazione di immobili residenziali con soluzioni innovative e la costruzione e gestione diretta di immobili turistici, alberghieri ed extra-alberghieri con offerta di appartamenti, case vacanza e affittacamere. Gli asset immobiliari nel portafoglio di Rebirth sono di 4 tipologie: industriale e direzionale, commerciale, residenziale e turistico.

ALREB

EURONEXT

GROWTH

CONTACT

Danilo Lauroni

CFO & Investor Relations

investor@re-birth.it