

COMUNICATO STAMPA

Rebirth Group: forte crescita dei ricavi e miglioramento operativo nel primo semestre 2025

Formello, 30 Ottobre 2025 – Rebirth S.p.A. (Codice ISIN: IT0005460081 - Ticker: ALREB), società dinamica, specializzata nello sviluppo e nella gestione di patrimoni immobiliari, quotata sul mercato Euronext Growth Paris, annuncia i risultati del Bilancio Consolidato redatto per il Primo Semestre 2025, e le prospettive per il futuro.

Il Consiglio di Amministrazione della nostra società, realtà quotata in Borsa e attiva nello sviluppo immobiliare e nella gestione di strutture turistico-ricettive, ha redatto ed approvato per la prima volta il Bilancio nella versione Consolidata, in occasione della chiusura del Primo semestre 2025, considerato il rapido ampliamento del perimetro di gruppo, e l'incremento delle attività operative.

Risultati economici e patrimoniali in forte crescita

	30/06/2025	30/06/2024	Variazione	Variazione %
Ricavi della gestione caratteristica	2.601.832	1.436.827	1.165.005	81
Ricavi della gestione accessoria	51.276	114.085	(62.809)	(55)
Valore della produzione	2.653.107	1.550.911	1.102.196	71
Acquisti di beni	(58.757)	(88.795)	30.038	(34)
Costi per Servizi	(1.507.627)	(896.958)	(610.669)	68
Costi per godimento beni di terzi	(100.801)	(81.461)	(19.340)	24
VALORE AGGIUNTO	985.922	483.697	502.225	104
Costo del Lavoro	(322.342)	(235.987)	(86.355)	37
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	663.580	247.710	415.870	168
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	(449.117)	(359.214)	(89.903)	25
Altri costi operative	(270.786)	(124.780)	(146.006)	117
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	(56.323)	(236.285)	179.962	(76)
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	(138.409)	847.703	(986.113)	(116)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(194.732)	611.419	(806.151)	(132)
Imposte sul reddito	(18.285)	(178.627)	160.342	(90)
Utile (perdita) dell'esercizio	(213.017)	432.792	(645.809)	(149)

Il **Gruppo Rebirth** chiude il primo semestre 2025 con un **Valore della Produzione consolidato di 2,65 milioni di euro**, in aumento del **71%** rispetto agli 1,55 milioni registrati al 30 giugno 2024. Il risultato conferma la **solidità della crescita organica** e l'efficacia della strategia di **espansione e integrazione** delle società operative del Gruppo.

I **ricavi da vendite** hanno superato i **3,51 milioni di euro**, con un incremento del **+240%** rispetto al 2024, grazie al contributo crescente delle divisioni immobiliari, in particolare delle vendite di immobili, come da piano industriale, e dei servizi.

La **variazione negativa delle rimanenze** (–0,9 milioni) riflette il naturale avanzamento dei progetti immobiliari, nonché le sopracitate cessioni.



Sul fronte dei costi, l'incremento dei **servizi (+68%)** e del **costo del lavoro (+37%)** è coerente con l'allargamento del perimetro operativo e con l'avvio di nuove linee di attività, mantenendo comunque un margine industriale in netto miglioramento.

Il **Margine Operativo Lordo (MOL)** si attesta a **663 mila euro**, contro i **248 mila euro** del primo semestre 2024 (+168%), a conferma del rafforzamento strutturale della redditività.

Il **Risultato Operativo (EBIT)** migliora sensibilmente, passando da **-236 mila euro** a **-56 mila euro**, segnando un **recupero del 76%** grazie alla maggiore efficienza gestionale e al contenimento dei costi non ricorrenti.

Il **Risultato ante imposte** si attesta a **-195 mila euro**, rispetto ai **+611 mila euro** del 2024. Il confronto, tuttavia, risente della presenza nel bilancio 2024 di un **provento finanziario straordinario** derivante da una **plusvalenza realizzata in sede di cessione di una partecipazione non strategica**, che aveva influito in modo significativo sul risultato di quell'esercizio.

Depurato tale effetto straordinario, il bilancio 2025 mostra un **miglioramento operativo reale e strutturale**.

Solidità patrimoniale e crescita strutturale

Il **Totale Attivo** si mantiene sostanzialmente stabile a **40,26 milioni di euro**, con un incremento delle immobilizzazioni a **30,38 milioni (+1,8%)** in particolare di quelle materiali legate all'**incremento del patrimonio immobiliare**, ed un rafforzamento dei **crediti commerciali (+42,6%)**.

Il **Patrimonio netto consolidato** cresce a **29,4 milioni di euro (+1%)**, confermando la solidità finanziaria del Gruppo e la capacità di sostenere i nuovi investimenti grazie ai contributi di soci esistenti e nuovi.

Performance per settore operativo

- **Immobiliare (Rebirth S.p.A.)** – Settore trainante del Gruppo, con un **Valore della Produzione di 2,19 milioni di euro (+74%)** e un **MOL in crescita del 61%**, a **563 mila euro**. I risultati riflettono la valorizzazione degli asset e la piena operatività dei progetti in corso.
- **Manutenzione (Motus S.r.l.)** – Miglioramento della redditività con un **MOL positivo di 77 mila euro**, contro una perdita di 77 mila euro nel 2024, grazie all'ottimizzazione delle commesse e a una gestione più efficiente dei costi.
- **Turismo e ospitalità estera (Rebirth Canarie, Gold Drake, Rebirth Hospitality)** – Le attività mostrano un **progressivo miglioramento**: Rebirth Canarie riduce le perdite operative da -21 mila a -4 mila euro; Gold Drake si mantiene in equilibrio; Rebirth Hospitality, veicolo creato per la gestione delle attività Hospitality nazionali, ha iniziato ad acquisire le prime attività in gestione realizzando un **Valore della Produzione di 62,9 mila euro** e un MOL prossimo al pareggio.
- **Mediazione creditizia (UMCI)** – Settore nel quale Rebirth vede delle valide ed importanti sinergie investendo nell'acquisto del 60% delle quote della società UMCI Srl, registra un **Valore della Produzione di 255 mila euro** e un **MOL positivo di 4,7 mila euro**, sostenuto dall'espansione commerciale e dalle partnership nel settore finanziario.
- **Call center (Bienestar Canarias)** – Marginalità appena positiva con un **MOL di 436 euro** e **Valore della Produzione di 38 mila euro**, beneficiando di una riorganizzazione operativa e di una maggiore efficienza gestionale.

Dichiarazione dell'Amministratore Delegato

“Il primo semestre 2025 conferma la traiettoria di crescita del Gruppo Rebirth, con risultati operativi in forte miglioramento e un’espansione significativa del perimetro,” ha dichiarato Massimiliano Alfieri **CEO** di **Rebirth S.p.A.**

“I risultati di quest’anno dimostrano un rafforzamento reale della redditività e della solidità del gruppo. Il 2025 segna l’inizio di una nuova fase di consolidamento e sviluppo delle nostre attività in Italia e all’estero.”

Prospettive secondo semestre 2025 e anni successivi

Guardando alla seconda metà del 2025 e oltre, il Gruppo Rebirth Group si muove con fiducia e visione strategica nei propri comparti operativi, facendo leva anche su andamenti di mercato favorevoli descritti da fonti specializzate. Le principali linee guida per ciascuna area sono le seguenti:

- **Immobiliare:** il mercato immobiliare italiano è atteso in progresso, sostenuto da riduzione dei tassi di interesse, ripresa della fiducia degli investitori e forte interesse verso asset core e value-add. In tale contesto, Rebirth conferma l’obiettivo di valorizzare ulteriormente il proprio portafoglio, aumentare l’utilizzo degli immobili in modo operativo e cogliere opportunità di sviluppo in aree ad elevata domanda.
- **Manutenzione:** il rafforzamento di questa attività, già in miglioramento nel semestre, trova terreno favorevole in una crescente domanda di servizi tecnico-manutentivi legata alla tipologia degli immobili e delle strutture del Gruppo e non. Pur in assenza di una previsione specifica di settore a livello nazionale, la tendenza alla valorizzazione degli asset immobiliari e turistici sostiene il potenziale di crescita di questa divisione.
- **Turismo / gestione turistica all’estero:** secondo le analisi, il comparto turistico italiano – e più in generale del Sud Europa – è destinato a una forte ripresa. Rebirth intende quindi accelerare la propria presenza internazionale, puntando su efficienza operativa, digitalizzazione dei servizi e un’offerta di ospitalità integrata per cogliere quello che si propone come un anno record per il turismo.
- **Mediazione creditizia e servizi finanziari:** l’attività potrà beneficiare di un contesto macroeconomico italiano che vede consumi e domanda interna moderatamente in crescita (+0,6% del PIL previsto nel 2025) e di un ampliamento delle esigenze di intermediazione e supporto finanziario.
- **Call center e servizi esterni:** la moderata crescita dei volumi internazionali e la domanda di outsourcing qualificato rendono favorevole lo scenario per questa attività. Tuttavia il Gruppo, nell’ambito di un processo orientato alla cessione di asset non core, ha proceduto, nel periodo successivo alla chiusura del bilancio, alla cessione e valorizzazione della sua partecipazione nella società Bienestar Canarias SL.
- **Investimento salute / biotech:** benché in fase di sviluppo, il settore salute rimane uno dei comparti strategici per il medio-lungo termine del Gruppo. Anche qui, trattandosi di partecipazione non strategica in virtù della natura del Gruppo, si è proceduto, nel periodo successivo alla chiusura del bilancio, a cedere la partecipazione detenuta in Stemway Biotech Ltd.

Con queste prospettive, il Gruppo Rebirth mette a fuoco la priorità di consolidare i miglioramenti operativi già ottenuti, ottimizzare la struttura dei costi, ed espandere i business ad alto potenziale, in coerenza con un contesto macroeconomico e di mercato che offre spunti positivi nel medio-periodo.

Il presente comunicato stampa è reso disponibile sul sito web di www.re-birth.it e sulla piattaforma Euronext.

ABOUT

Rebirth S.p.A. è una società di sviluppo, innovazione e gestione immobiliare presente in Italia e Spagna, nelle Isole Canarie. La società gestisce immobili propri, acquisisce immobili da ristrutturare e costruisce immobili per la locazione o la vendita sul mercato. Il focus di Rebirth è la realizzazione di immobili residenziali con soluzioni innovative e la costruzione e gestione diretta di immobili turistici, alberghieri ed extra-alberghieri con offerta di appartamenti, case vacanza e affittacamere. Gli asset immobiliari nel portafoglio di Rebirth sono di 4 tipologie: industriale e direzionale, commerciale, residenziale e turistico.

ALREBEURONEXT
GROWTH

CONTACT

Danilo Lauroni

CFO & Investor Relations

investor@re-birth.it

Esclusione di responsabilità in merito a dichiarazioni previsionali e fattori di rischio

Il presente comunicato stampa contiene dichiarazioni previsionali, non dati storici, e non deve essere interpretato come una garanzia che i fatti e i dati dichiarati si verificheranno. Queste dichiarazioni previsionali si basano su dati, ipotesi e stime ritenute ragionevoli da Rebirth. Rebirth opera in un ambiente competitivo e in rapida evoluzione. La società non è quindi in grado di anticipare tutti i rischi, le incertezze o altri fattori che possono influenzare la sua attività, il loro potenziale impatto sulla sua attività o la misura in cui la questione di qualsiasi rischio o combinazione di rischi potrebbe portare a risultati materialmente diversi da quelli espressi in qualsiasi dichiarazione previsionale. Rebirth richiama la vostra attenzione sul fatto che le dichiarazioni previsionali non sono in alcun modo una garanzia delle sue prestazioni future e che le sue effettive condizioni finanziarie, i risultati delle operazioni e i flussi di cassa, così come gli sviluppi nel settore in cui opera Rebirth, possono differire materialmente da quelli contemplati o suggeriti dalle dichiarazioni previsionali contenute nel presente documento. Inoltre, anche se la posizione finanziaria, i risultati delle operazioni, i flussi di cassa e lo sviluppo del settore in cui opera Rebirth sono coerenti con le informazioni previsionali contenute nel presente documento, tali risultati o sviluppi potrebbero non essere un'indicazione affidabile dei risultati o degli sviluppi futuri di Rebirth. Si invitano i lettori ad esaminare attentamente i fattori di rischio descritti nel documento di ammissione approvato dall'Autorité des Marchés Financiers ("AMF"), disponibile gratuitamente sul sito web della Società. Qualora uno o tutti questi o altri fattori di rischio si concretizzassero, Rebirth non sarà in alcun caso responsabile per qualsiasi decisione presa o azione intrapresa in relazione alle informazioni e/o dichiarazioni contenute nel presente comunicato stampa, o per eventuali danni ad esso correlati. Queste informazioni sono fornite solo alla data del presente comunicato stampa. Rebirth non si assume alcun obbligo di aggiornare la presente informativa o le ipotesi su cui si basano, salvo il caso di qualsiasi obbligo legale o regolamentare ad essa applicabile.

Il presente comunicato stampa e le informazioni in esso contenute non costituiscono un'offerta di vendita o la sollecitazione di un'offerta di acquisto o sottoscrizione di azioni di Rebirth in alcun paese

Sede legale
Formello (RM)
Via della Selvotta, 23Sede Operativa
Formello (RM)
Via di S. Cornelia, 5Capitale sociale
€ 23.034.705,00 i.v.
Contatti:
info@re-birth.itC.F. e Partita IVA
16190801007
Numero REA
RM - 1640812

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	30 giugno 2025	31 dicembre 2024
A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	210.000	1.430.000
B. IMMOBILIZZAZIONI	0	0
I. Immobilizzazioni Immateriali	0	0
1. Costi di impianto e ampliamento	626.164	299.910
2. Costi di sviluppo	0	0
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione	0	0
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	41.970	51.008
5. Avviamento	1.314.559	1.441.611
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7. Altre Immobilizzazioni Immateriali	136.821	117.784
8. Differenza da consolidamento	0	0
Totale Immobilizzazioni Immateriali	2.119.514	1.910.313
II. Immobilizzazioni Materiali	0	0
1. Terreni e Fabbricati	27.191.826	26.027.697
2. Impianti e Macchinari	22.532	20.515
3. Attrezzature Industriali e Commerciali	87.529	27.386
4. Altri beni	67.876	69.121
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	90.642	17.000
Totale Immobilizzazioni Materiali	27.460.405	26.161.718
III. Immobilizzazioni Finanziarie	0	0
1. Partecipazioni	0	0
a) in imprese controllate	0	22.803
b) in imprese collegate	625	12.441
c) in imprese controllanti	0	0
d) in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) in altre imprese	360.184	576.750
Totale Partecipazioni	360.809	611.994
2. Crediti	0	0
a) verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate	0	0
c) verso imprese controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) in altre imprese	444.044	507.820
Totale Crediti	444.044	507.820
3. Altri titoli	0	654.183
4. Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	804.853	1.773.997
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	30.384.772	29.846.028
C. ATTIVO CIRCOLANTE		
I. Rimanenze	0	0
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	6.347	0
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	4.300.819	5.209.818
3. Lavori in corso su ordinazione	0	0
4. Prodotti finiti e merci	0	0
5. Acconti	760.946	158.810
Totale Rimanenze	5.068.112	5.368.628
II. Crediti		
1. Crediti verso clienti	1.596.992	846.673
- esigibili entro l'esercizio	1.596.992	846.673
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
2. Crediti verso imprese controllate	0	150.000
- esigibili entro l'esercizio	0	150.000
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
3. Verso collegate	13.690	13.690
- esigibili entro l'esercizio	13.690	13.690
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
4. Crediti verso imprese controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5. Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	30 giugno 2025	31 dicembre 2024
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5-bis. Crediti tributari	220.317	153.583
- esigibili entro l'esercizio	220.317	153.583
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5-ter. Crediti per imposte anticipate	20.383	20.383
- esigibili entro l'esercizio	20.383	20.383
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
5-quater. Verso altri	1.309.314	1.030.756
- esigibili entro l'esercizio	1.309.314	1.030.756
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
Totale Crediti	3.160.697	2.215.085
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1. Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2. Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3. Partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3bis. Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4. Partecipazioni in altre imprese	0	0
5. Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6. Altri titoli	390.455	540.455
Totale Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	390.455	540.455
IV. Disponibilità Liquide		
1. Depositi bancari e postali	1.038.894	1.475.209
2. Assegni	0	0
3. Denaro e valori in cassa	3.895	4.161
Totale Disponibilità Liquide	1.042.789	1.479.370
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	9.662.053	9.603.538
D. RATEI E RISCONTI ATTIVI		
1. Ratei e Risconti Attivi	0	13.864
TOTALE RATEI E RISCONTI	0	13.864
TOTALE ATTIVO	40.256.824	40.893.431

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	30 giugno 2025	31 dicembre 2024
A. PATRIMONIO NETTO		
I. Capitale Sociale	23.037.705	22.789.879
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	8.043.493	7.721.319
III. Riserva di rivalutazione	0	0
IV. Riserva legale	0	0
V. Riserve statutarie	0	0
VI. Altre riserve	1.043.739	1.043.739
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII. Utili/(Perdite) riportati a nuovo	(2.349.852)	(2.395.104)
X. Riserva di consolidamento	0	0
IX. Utile/(Perdita) dell'esercizio di pertinenza del Gruppo	(192.951)	(18.621)
PN di Terzi	26.718	83.188
VI. Altre riserve (di terzi)	115.049	115.237
IX. Utile/(Perdita) dell'esercizio di pertinenza delle minoranze	(20.066)	(37.403)
X. Riserva negativa az proprie	(302.277)	(181.587)
TOTALE PATRIMONIO NETTO	29.401.558	29.120.647
B. FONDI RISCHI ED ONERI		
1. Per per trattamento quiescenza e obblighi simili	0	0
2. Per imposte	18.285	0
3. Strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4. Altri	0	0
TOTALE FONDO RISCHI ED ONERI	18.285	0
C. TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	102.658	98.833
D. DEBITI		
1. Obbligazioni	6.792	6.792
- esigibili entro l'esercizio	6.792	6.792

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	30 giugno 2025	31 dicembre 2024
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
2. Obbligazioni convertibili	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
3. Debiti verso soci per finanziamento	169.183	119.153
- esigibili entro l'esercizio	169.183	119.153
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
4. Debiti verso banche	8.365.856	8.986.386
- esigibili entro l'esercizio	1.292.745	237.083
- esigibili oltre l'esercizio	7.073.111	8.749.303
5. Debiti verso altri finanziatori	0	29.550
- esigibili entro l'esercizio	0	29.550
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
6. Acconti	231.774	231.774
- esigibili entro l'esercizio	231.774	231.774
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
7. Debiti verso Fornitori	1.228.172	1.164.848
- esigibili entro l'esercizio	1.228.172	1.164.848
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
9. Debiti verso imprese controllate	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
10. Debiti verso imprese collegate	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
11. Debiti verso imprese controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
11bis. Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
- esigibili entro l'esercizio	0	0
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
12. Debiti tributari	325.102	460.188
- esigibili entro l'esercizio	268.175	389.030
- esigibili oltre l'esercizio	56.927	71.158
13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	81.055	42.334
- esigibili entro l'esercizio	81.055	42.334
- esigibili oltre l'esercizio	0	0
14. Altri debiti	326.389	569.859
- esigibili entro l'esercizio	103.987	357.113
- esigibili oltre l'esercizio	222.402	212.746
TOTALE DEBITI	10.734.324	11.610.885
E. RATEI E RISCONTI PASSIVI		
1. Ratei e Risconti Passivi	0	63.066
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	63.066
TOTALE	40.256.824	40.893.431

CONTO ECONOMICO	30 giugno 2025	30 giugno 2024
A. VALORE DELLA PRODUZIONE		
1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.510.831	1.031.952
2. Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(908.999)	259.035
3. Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	145.839
5. Altri ricavi e proventi	51.276	114.085
a) contributi in conto esercizio	0	0
b) altri	51.276	114.085
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	2.653.107	1.550.911

CONTO ECONOMICO	30 giugno 2025	30 giugno 2024
B. COSTI DELLA PRODUZIONE		
6. Per materie prime sussidiarie di consumo e di merci	65.104	88.795
7. Per servizi	1.507.627	896.958
8. Per godimento beni terzi	100.801	81.461
9. Per il personale	322.342	235.987
a) salari e stipendi	232.968	152.933
b) oneri sociali	80.144	63.984
c) trattamento di fine rapporto	3.577	7.382
e) altri costi	5.652	11.689
10. Ammortamenti e svalutazioni	449.117	359.214
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	207.486	185.997
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	241.631	173.217
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(6.347)	0
12. Accantonamenti per rischi	0	0
13. Altri accantonamenti	0	0
14. Oneri diversi di gestione	270.786	124.780
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	2.709.430	1.787.196
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	(56.323)	(236.285)
C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
15. Proventi da partecipazioni	120.690	0
a) da imprese controllate	0	0
b) da imprese collegate	120.690	0
c) da imprese controllanti	0	0
d) da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
e) da altre imprese	0	0
16. Altri proventi finanziari	38.098	957.141
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	16.034
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	26.031	941.080
d) proventi diversi dai precedenti	12.067	27
d1) proventi diversi dai precedenti - da impr. controllate	0	0
d2) proventi diversi dai precedenti - da impr. collegate	0	0
d3) proventi diversi dai precedenti - da impr. controllanti	0	0
d4) proventi diversi dai precedenti - da impr. sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d5) proventi diversi dai precedenti - da altri	12.067	27
17. Interessi ed altri oneri finanziari	(295.469)	(99.524)
a) verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate	0	0
c) verso imprese controllanti	0	0
d) verso altre imprese	(295.469)	(99.524)
17 bis. Utili e perdite su cambi	(1.728)	(198)
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(138.409)	857.419
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18. Rivalutazioni		0
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
19. Svalutazioni	0	(9.715)
a) di partecipazioni	0	(9.715)
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0

CONTO ECONOMICO	30 giugno 2025	30 giugno 2024
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0	(9.715)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	(194.732)	611.419
20. Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	(18.285)	(178.627)
- Imposte correnti	(18.285)	(87.805)
- Imposte relative a esercizi precedenti	0	0
- Imposte differite e anticipate	0	(90.822)
- Proventi da consolidato fiscale	0	0
21. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO (Gruppo e Terzi)	(213.017)	432.792
Risultato di terzi	(20.066)	(42.227)
Risultato di Gruppo	(192.951)	475.019

RENDICONTO FINANZIARIO	30/06/2025
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)	
Utile (perdita) dell'esercizio del Gruppo	(192.951)
Imposte sul reddito	18.285
Interessi passivi/(interessi attivi)	138.409
(Dividendi)	0
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(36.257)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	
Accantonamenti/(proventizzazioni) fondi	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	449.117
Svalutazioni/(rivalutazioni) per perdite durevoli di valore	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetaria	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	0
Totale rettifiche elementi non monetari	449.117
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	412.860
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>	
Decremento/(incremento) delle rimanenze nette	300.516
Decremento/(incremento) dei crediti commerciali verso clienti netti terzi	(750.320)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori terzi	63.324
Altre variazioni del capitale circolante netto	(562.218)
Totale rettifiche variazioni del capitale circolante netto	(948.698)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(535.838)
<i>Altre rettifiche</i>	
Interessi incassati/(pagati)	(138.409)
Imposte sul reddito (pagate)/incassate	(18.285)
Dividendi incassati	0
(Utilizzo dei fondi)	0
Totale rettifiche flusso finanziario	(156.694)
Flusso finanziario della gestione operativa (A)	(692.532)
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento	
Immobilizzazioni immateriali	
(Investimenti)	(450.832)
Disinvestimenti	0
Immobilizzazioni materiali	
(Investimenti)	(1.506.173)
Disinvestimenti	0
Immobilizzazioni finanziarie	
(Investimenti)	1.119.145
Disinvestimenti o rimborsi	0
Attività finanziarie non immobilizzate	
(Investimenti)	0
Disinvestimenti o rimborsi	0
Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(837.860)

RENDICONTO FINANZIARIO		30/06/2025
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (decremento) debiti verso banche e altri finanziari		(650.080)
Accensione/(Rimborso) finanziamenti		0
Mezzi propri		0
Aumento di capitale a pagamento		473.861
(Rimborso di capitale)		0
Altri incrementi (decrementi) di capitale		1.220.000
Variazione crediti verso soci		50.030
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)		1.093.811
D. Flussi finanziari derivanti da operazioni straordinarie (fusione/scissione)		0
Flussi finanziari derivanti da operazione di fusione		
Flussi finanziari connessi all'operazione di scissione		0
Flusso finanziario da operazioni straordinarie (D)		0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C ± D)		(436.581)
Disponibilità liquide all'inizio del periodo		1.479.370
Disponibilità liquide alla fine del periodo		1.042.789